



Open Café, vendredi 7 juin 2024 La Chantrerie

Le réaménagement des espaces publics de la Chantrerie

LA CONCERTATION MENÉE EN 2 ATELIERS





https://form.dragnsurvey. com/survey/r/279e6e2f Vous souhaitez participer à la construction des espaces publics de la Chantrerie? Mobilité, espaces partagés, aire de jeux, quels usages envisagez-vous?

Répondez au questionnaire et inscrivez-vous aux prochains ateliers.



Atelier 1 en présence de

l'équipe d'architecteurbaniste :

Lundi 6 février 2023 17h45-19h45

Au Hub Creatic, 6 Rue Rose Dieng-Kuntz

Concertation menée avec l'AFUL



RENSEIGNEMENTS: 02 40 41 01 30







https://form.dragnsurvey. com/survey/r/279e6e2f Vous souhaitez participer à la construction des espaces publics de la Chantrerie ? Mobilité, espaces partagés, aire de jeux, quels usages envisagez-vous ?

Répondez au questionnaire et inscrivez-vous au prochain atelier.



AFUL Chantrerie

Atelier 2

en présence de l'équipe d'architecte-urbaniste : Mercredi 5 avril 2023

Mercredi 5 avril 2023 17h45-19h45

Au Hub Creatic, 6 Rue Rose Dieng-Kuntz

Concertation menée avec l'AFUL



RENSEIGNEMENTS: 02 40 41 01 30

metropole.nantes.fr



Concertation

ATELIER 1

Partage des premières orientations pour reformuler une vision des usages à prioriser et spatialiser





QUELS ESPACES PUBLICS POUR LA CHANTRERIE DEMAIN?

Concertation

ATELIER 2

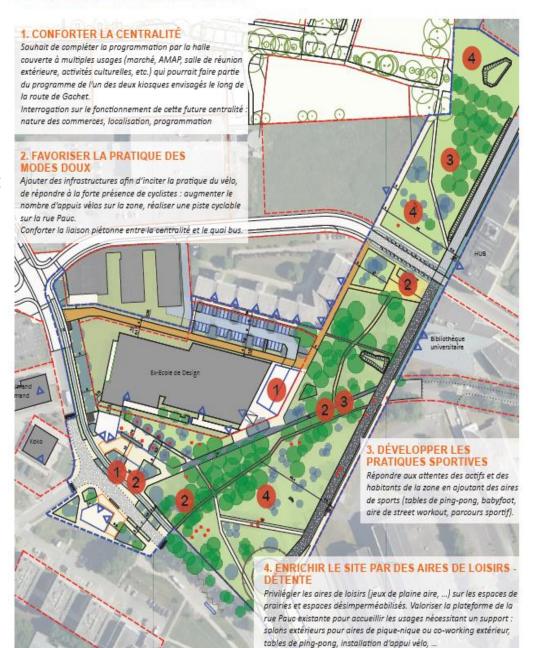
Jeu de société sur la priorisation des aménagements au prisme des enjeux d'usage, d'impact environnemental et d'enveloppe budgétaire



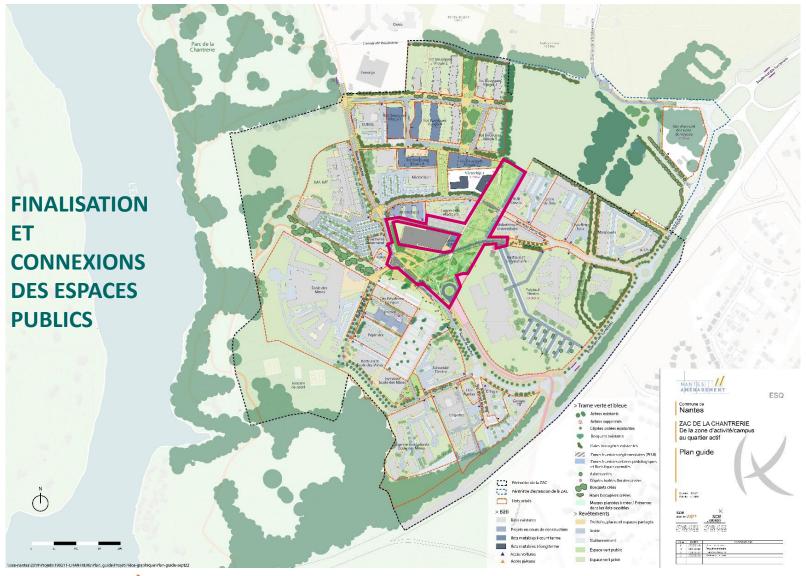
QUELS ESPACES PUBLICS POUR LA CHANTRERIE DEMAIN?

SYNTHÈSE DE L'ATELIER DE CONCERTATION DU 5 AVRIL 2023

SYNTHÈSE DES 3 CARTES CRÉÉES PAR THÉMATIQUE



La finalisation des espaces publics de la Chantrerie





Activer la centralité, lieu de rencontre en cœur de quartier



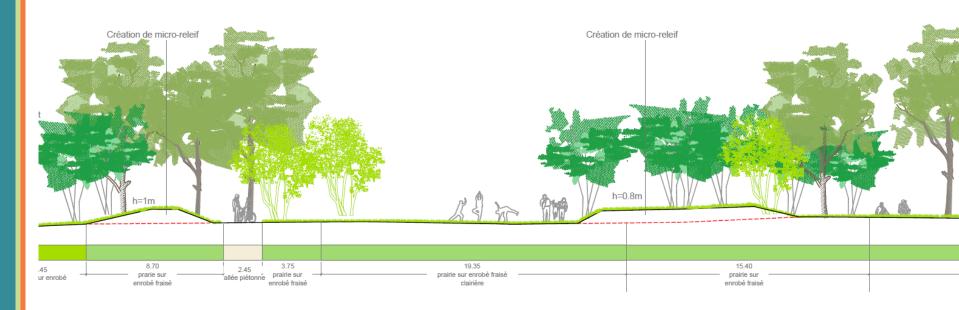


Apaiser l'axe Bretagne et réinventer la rue Pauc





Finaliser le parc de l'axe Bretagne

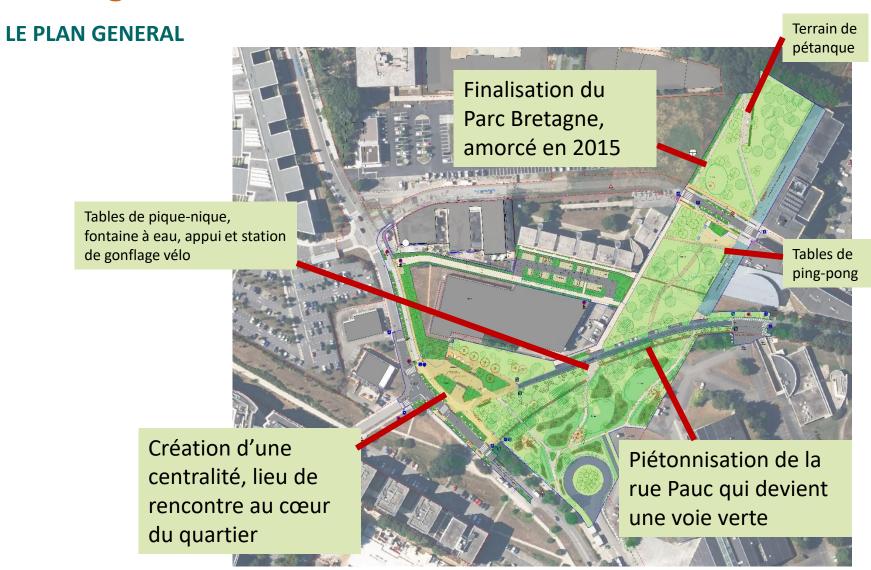


RÉAPPROPRIATION DES AIRES DE STATIONNEMENT SUR L'AXE BRETAGNE





Aménagement de la centralité de la Chantrerie





NATURE DES TRAVAUX

- Création de cheminements et d'espaces piétons : matériaux utilisés : sable, et enrobés beiges drainants sur les zones centrales qui seront fortement sollicitées
- Réduction de la largeur de la route de Gachet, en cohérence avec les aménagements réalisés au nord
- Reprise de branchements, réseaux assainissement
- Pose d'éclairage (mâts et bornes au sol pour les zones arborées)
- Pose de mobiliers : assises / appuis vélos / bancs / tables de pique-nique / fontaine à eau / pompe gonflage vélo / terrains de pétanque / table de pingpong)
- Décroutage des enrobés de Polytech pour créer un espace paysager et piéton
- Plantations:
 - → Une grande diversité d'essences végétales (« arboretum »)
 - → Une palette adaptée au réchauffement climatique
 - → Arbres plantés : 180 // Arbre abattus : une 20aine (état phytosanitaire dégradé présence de blessure/maladie)



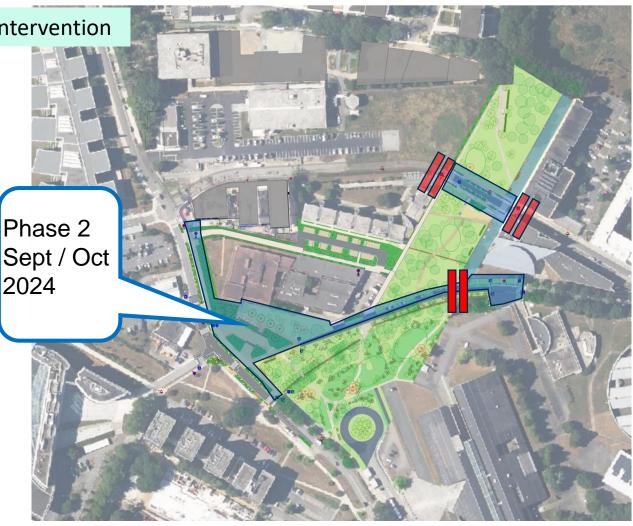
ORGANISATION DES TRAVAUX Sens plusieurs périmètres d'intervention Unique Travaux VRD sur Gachet Travaux VRD la rue Pauc (y compris la palette) Travaux VRD sur l'amorce de la rue Kastler Phase 1 Juillet / Aout 2024



ORGANISATION DES TRAVAUX

plusieurs périmètres d'intervention

- · Gachet rétablie
- Travaux VRD sur la centralité
- Travaux VRD sur la rue Dieng Kuntz

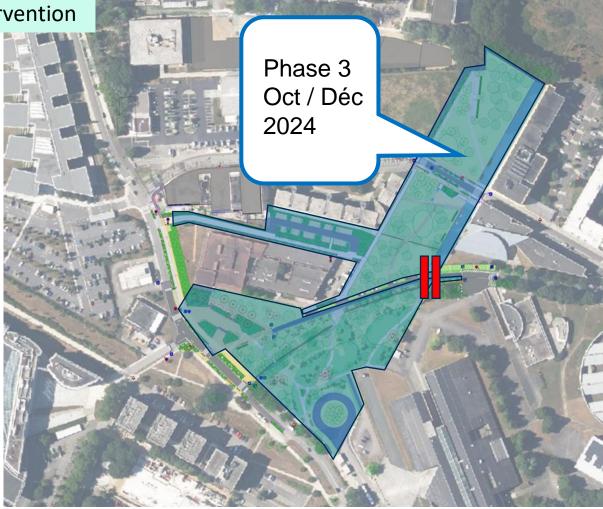




ORGANISATION DES TRAVAUX

plusieurs périmètres d'intervention

- Travaux de <u>finitions</u> VRD et paysage sur la centralité
- Travaux d'aménagement VRD et Paysage sur le PK Polytec
- Travaux de <u>finitions</u> VRD
- Travaux d'éclairage

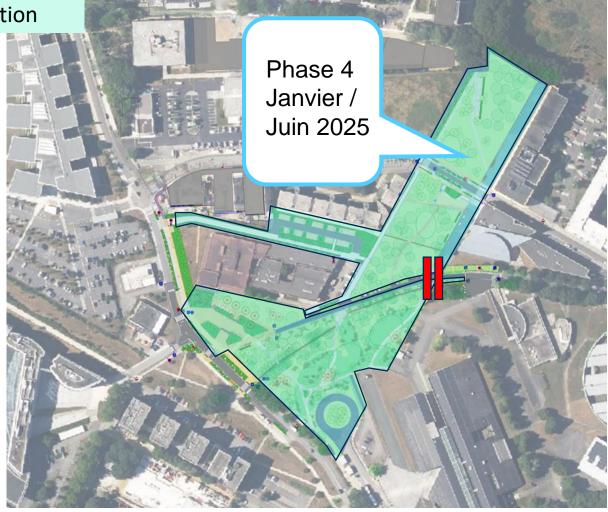




ORGANISATION DES TRAVAUX

Deux périmètres d'intervention

- Travaux d'aménagement paysage (cheminement et plantations)
- Travaux de mise en œuvre du mobilier
- Travaux d'engazonnement
- Travaux <u>finitions</u> d'éclairage





Le projet d'extension au nord réorienté au profit de la biodiversité LES CONCLUSIONS DES ÉTUDES ENVIRONNEMENTALES

Inventaires écologiques réalisés entre mai 2023 et mai 2024

=> Mise en évidence d'une trentaine d'espèces animales dont les individus et leurs habitats couvrent la quasi-totalité du site et de 3 Zones Humides

Parmi ces espèces,

- 20 espèces d'oiseaux dont 2 espèces protégées et patrimoniales * : la Cisticole des joncs et la Bouscarle de Cetti
- 1 mammifère protégé : le Hérisson d'Europe
- 3 amphibiens : le Triton palmé * , la Grenouille agile et la Grenouille verte
- 4 reptiles protégés : la Couleuvre helvétique *, le Lézard à deux raies, le Lézard des murailles, l'Orvet fragile
- 1 espèce entomofaune : Le Grand Capricorne *
- * Espaces protégées et patrimoniales

Au vu des résultats, la collectivité a décidé de ne pas donner suite à un projet d'extension urbaine et de réorienter le devenir du site au profit de la préservation de son état naturel, à savoir le maintien de l'ensemble des espèces protégées et de leurs habitats.



Actualités diverses

EN 2023, IL S'EST PASSÉ ...

La livraison d'une nouvelle résidence étudiante de 188 logements





La livraison du nouveau siège de Geofit





Actualités diverses

EN 2023, IL S'EST ÉGALEMENT PASSÉ ...

❖ Le lancement du chantier des ombrières sur le parking Bretagne > fin du chantier prévue : juin 2024





Actualités diverses

EN 2024 ET 2025, IL VA SE PASSER

- ❖ Le démarrage des travaux d'un Data Center porté par Polytech > chantier 2025
- Le démarrage de travaux d'une extension de la chaufferie bois, à côté de la chaufferie existante



Merci de votre attention

