

Journal de projet

Octobre 2024
n°16

Erdre Porterie

Bois Hue : une authenticité
préservée

DOSSIER \ P. 2

Les nouveaux programmes
immobiliers

ACTUALITÉS \ P. 6

QUARTIER \ P. 5

L'esprit guinguette arrive
dans le quartier



ma rue
mon quartier
ma ville



Catherine Piau,
Adjointe
du quartier
Nantes-Erdre

Après l'aménagement du centre-bourg, finalisé il y a déjà plus d'un an, Erdre Porterie continue sa mue. L'essentiel des programmes immobiliers a été livré, les derniers sont encore en cours de construction. Un des enjeux du quartier est aussi de révéler la nature, véritable atout d'Erdre Porterie en lien avec la proximité de l'Erdre.

Situé à quelques centaines de mètres de l'Erdre, le Bois Hue va bénéficier d'un minutieux travail de réaménagement. L'objectif est à la fois de préserver ce précieux patrimoine naturel, et d'en faire profiter les habitantes et habitants du quartier. Fidèles à la démarche de concertation mise en place sur bon nombre de projets nantais, nous avons sollicité les citoyens pour avoir leurs avis sur les équipements qu'ils souhaitent trouver au cœur du bois, tout en nous appuyant sur l'expertise de spécialistes de l'environnement.

Ici, au Bois Hue et plus généralement dans le quartier Erdre Porterie, c'est la ville de demain – plus verte – qui s'invente.

BOIS HUE : UNE AUTHENTICITÉ PRÉSERVÉE

Poumon vert du quartier longtemps laissé à l'abandon, le Bois Hue va bénéficier, à l'horizon 2025, d'une requalification tout en douceur, dans le respect de l'existant et pensée en collaboration avec les habitants.

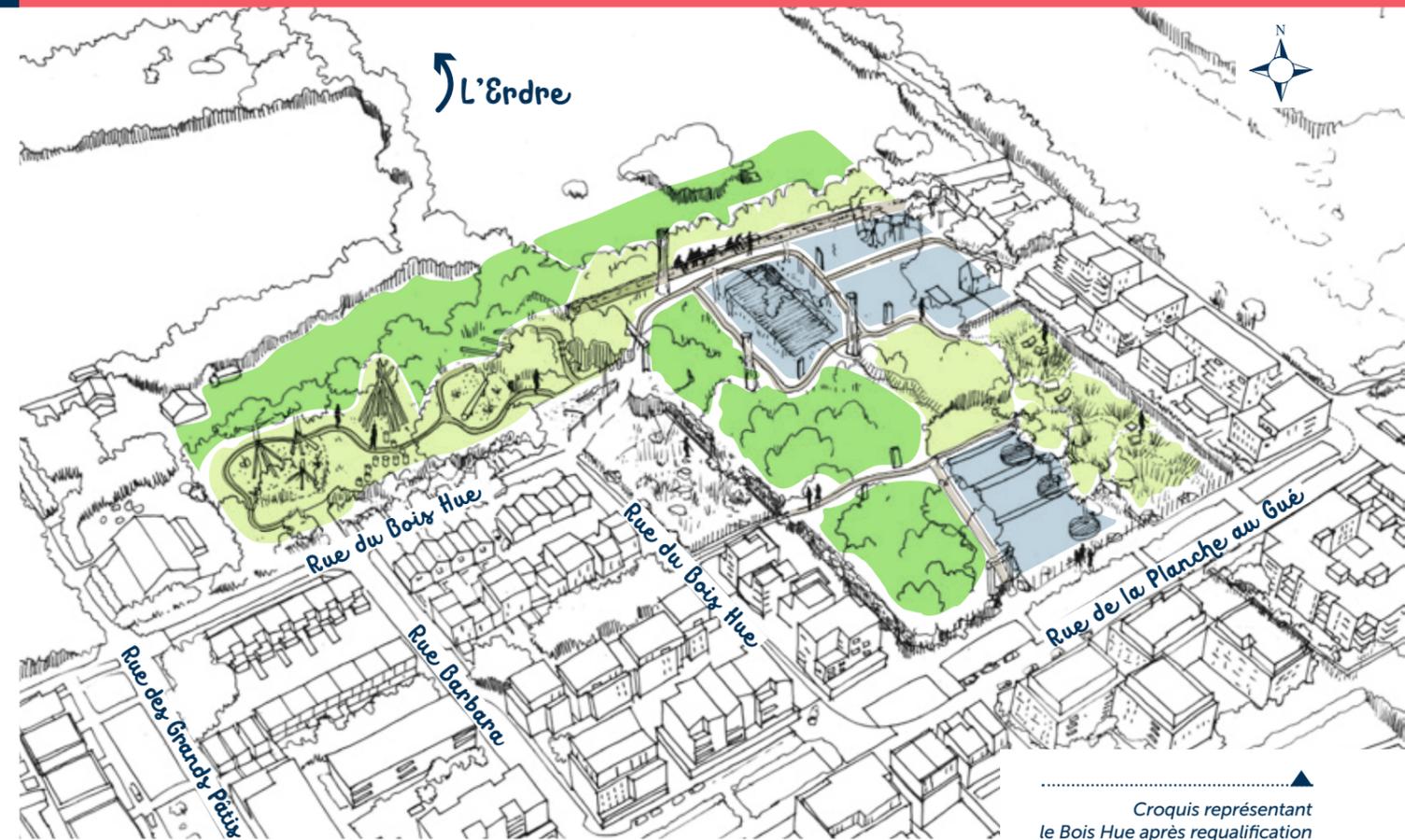
DOSSIER



Un espace dédié aux jeux pour enfants (voir encadré en p.3), quelques équipements de fitness, bancs et tables de pique-nique, des cheminements mieux définis mais discrets et sur sol naturel... Les aménagements retenus pour le Bois Hue se veulent le moins intrusif possible. « La mise en valeur du patrimoine arboré tout en le préservant au maximum faisait partie des invariants du projet, tels que définis par la Direction Nature et Jardins de la ville de Nantes, explique Xavier Glémarec, paysagiste associé à l'atelier super8, en charge des aménagements. Nous intervenons donc avec parcimonie pour mettre en cohérence et créer le lien entre les différents éléments qui font du Bois Hue un lieu si qualitatif : la pièce d'eau du XVII^e siècle, le bois d'agrément et ses grands arbres anciens, les parcelles de pâture tournées vers l'Erdre. »

RÉPONDRE AUX FUTURS USAGES DES HABITANTS

Pour donner suite au diagnostic phytosanitaire mené par le cabinet APE, une campagne d'entretien s'est déjà tenue début 2024, pour entretenir et mettre en sécurité les arbres qui le nécessitaient. Des grimpeurs-élagueurs ont taillé les bois morts, qui ont ensuite été transformés en copeaux pour servir de revêtement naturel aux nouveaux cheminements. « Parallèlement, les habitants ont pu s'exprimer sur le projet, notamment lors d'une balade sur site l'été dernier en collaboration avec l'agence Radar, poursuit Xavier Glémarec. Cela a été l'occasion de discuter des usages qu'ils souhaitaient pour le bois, de manière à obtenir une vision partagée des aménagements. »

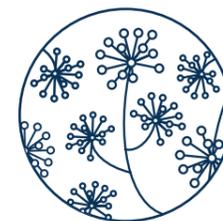


Croquis représentant
le Bois Hue après requalification



« Impliquer les habitantes et les habitants, ainsi que toutes les parties prenantes, à l'aménagement des espaces publics est un des axes forts de notre politique. Cette démarche de concertation permet de répondre aux attentes des citoyens pour créer une ville plus résiliente, qui s'invente à l'échelle des quartiers comme celui de Saint-Joseph de Porterie. »

Christelle Scuotto, vice-présidente
de Nantes Métropole en charge du
dialogue citoyen



BOSQUET DES CABANES : LES ENFANTS ONT LA PAROLE !

C'est un petit coin de bois que les enfants se sont déjà appropriés. Désormais baptisé le Bosquet des cabanes, cet endroit va bénéficier d'équipements en bonne et due forme, avec la complicité des enfants ! Le 6 avril 2024, un groupe d'une vingtaine d'enfants s'est réuni pour un atelier sur le site. En deux heures, ils ont pu dessiner leur cabane rêvée, et ainsi donner des pistes aux constructeurs bois qui vont s'en inspirer en respectant les normes en vigueur. Objectif : jouer en sécurité !

CIRCULATION DANS LE CENTRE-BOURG : VERS UNE AMÉLIORATION GRÂCE À L'INTERVENTION DES HABITANTS

Retour sur la réunion publique du 21 février 2024 et les propositions d'aménagements faites pour apaiser le centre-bourg.

Tout a commencé par une pétition transmise par les habitants, en 2021. Ceux-ci se plaignaient, malgré les nouveaux aménagements d'espaces publics et de voirie en cours de réalisation, d'une vitesse excessive des voitures dans le centre-bourg, ainsi que de stationnements anarchiques et d'incivilités. En réponse, Nantes Métropole a réalisé une étude de circulation et une étude de stationnement entre 2022 et 2023, qui ont confirmé les observations faites par les habitants. Les résultats de cette étude ont été présentés lors d'une réunion publique le 21 février à la maison des associations Louis Le Bail. L'événement a aussi été l'occasion d'exposer les premières propositions pour répondre aux problématiques soulevées.

2 AMÉNAGEMENTS POUR APAISER LES VITESSES

Ainsi, deux écluses de circulation ont été installées de part et d'autre du centre-bourg sur la route de Saint-Joseph. L'avenue du Cépage sera mise à sens unique dans le sens Nord-Sud, avec une réorganisation du stationnement dans la partie Sud et une uniformisation du régime de vitesse. Ces aménagements seront dans un premier temps mis en place à titre expérimental, avec une mise en service prévue d'ici octobre 2024.



« Rester à l'écoute des riverains et des usagers est primordial pour réaliser des aménagements qui répondent aux problématiques du quotidien à l'échelle d'un quartier. Sur celui d'Erdre Porterie, cela nous permet d'expérimenter de nouvelles installations en vue d'apaiser le centre-bourg, pour un espace public mieux partagé par tous. »

Pascale Robert, conseillère municipale, déléguée à l'accessibilité des bâtiments, élue de quartier Nantes Erdre



VIE DE QUARTIER

Centre socioculturel Saint-Jo : c'est ouvert !

En complément du centre de loisirs implanté dans l'école élémentaire du Linot, l'ACCOORD a ouvert un nouveau centre socioculturel sur le quartier. Situé au 21 rue des grands Pâtis, l'équipement comprend un espace pour les adolescents, et une salle d'activité ouverte notamment aux associations et aux familles.

« Cela répond à une demande forte sur Erdre Porterie, quartier dont la population a doublé en 15 ans, avec l'arrivée d'un grand nombre de familles, rappelle François Suaud, directeur du centre socioculturel ACCOORD à Saint-Jo. Concerts, animations motricité et jeux pour les enfants de 2 à 5 ans et leurs parents, ateliers... L'engouement qu'ont connu nos premières activités confirme que l'ouverture du centre était très attendue ! ».



Rue du Haut-Launay : la plantation va porter ses fruits

Au début de l'année, une centaine d'arbres a été plantée le long de la rue du Haut-Launay, de part et d'autre de l'avenue de l'Aven. Portée par la ville de Nantes, cette opération a pris la forme d'une séance de plantation participative, en présence d'habitants du quartier et de jardiniers de la ville de Nantes. Amandiers, pruniers, poiriers, cerisiers, abricotiers... Les espèces plantées, variées, enrichiront le paysage d'une multiplicité de feuillages. Mais aussi de saveurs puisque dans quelques années, les passants pourront venir cueillir en toute quiétude les fruits donnés par les arbres. Le site a subi une série de dégradations. Une nouvelle plantation est prévue dans les prochains mois.



« L'engagement des habitant.e.s est indispensable pour l'animation de nos quartiers.

Nous le soutenons par exemple via la démarche des budgets participatifs (*), ou encore en mettant des infrastructures à disposition des associations. C'est le cas avec le café associatif d'Erdre Porterie, qui promet de beaux moments de rencontres, propices au développement de la mixité sociale. »

Catherine Bassani, adjointe au Maire en charge des budgets participatifs

(*): budgets.participatifs@mairie-nantes.fr



Réalisation de la fresque par Vanessa PIRAS

L'esprit guinguette arrive dans le quartier

Pour les beaux jours (de mai à octobre), une guinguette en extérieur ouvre ses portes à Erdre Porterie. Café associatif géré par des bénévoles de l'ACCOORD et soutenu par les budgets participatifs de la Ville de Nantes, l'espace bénéficie d'un emplacement idéal, entre la route de Saint-Joseph et le Square des Grands Pâtis, pour animer le quartier. Sont prévus : des concerts, des expos, des animations pour enfants, ainsi qu'un temps fort le 6 juillet pour la première semaine des vacances scolaires visant à inaugurer le nouveau centre socioculturel.

Horaires d'ouverture : les jeudis et vendredis de 18h à 21h, les dimanches de 15h à 18h. Ponctuellement, la guinguette ouvrira les mercredis après-midi pendant les vacances.

POUR PLUS D'INFORMATIONS :

Centre socioculturel de Saint-Joseph de Porterie
21 rue des Grands Pâtis - cl.sjlinot@accoord.fr
02 44 76 11 00



« L'accès à la culture pour toutes et tous et au plus près des habitants est une priorité pour la mairie. Les centres socioculturels sont à ce titre un maillon essentiel de l'offre culturelle de proximité, avec des animations souvent gratuites, ouvertes à tous les âges, et qui relèvent autant du loisir que du développement de la citoyenneté. »

Michel Cocotier, conseiller municipal, délégué à la lecture publique, au spectacle vivant et arts de la rue, et au développement des pratiques artistiques, élu de quartier Nantes-Erdre



« Dans le contexte économique actuel et en écho aux enjeux environnementaux, la question du logement en ville apparaît plus primordiale que jamais. C'est pourquoi nous soutenons des programmes qui proposent un habitat de qualité, tout en restant accessibles aux revenus modestes, notamment à travers le locatif social ou l'accèsion à la propriété sous conditions de ressources. »

Thomas Quéro,
adjoint à la Maire en charge
de la forme de la ville, de l'urbanisme
durable et des projets urbains



ACTUALITÉS

LES NOUVEAUX PROGRAMMES IMMOBILIERS

C'EST LIVRÉ !

4

nouveaux programmes immobiliers ont été livrés entre fin 2022 et début 2024, qui témoignent de la diversité des formes d'habiter Erdre Porterie.



Oakwood



Ô de l'Erdre

OAKWOOD

Livré en fin d'année 2022, Oakwood est composé de 53 logements en Prêt Social Location Accession (dispositif d'accèsion sociale à la propriété destiné aux ménages aux ressources modestes), allant du T2 au T5. Réalisé par Vilogia et conçu par les architectes Odile Seyler et Jacques Lucan, associés à Avenier Cornejo, il vient compléter le programme Aulnéo, livré en mars 2022. Équipé soit d'une terrasse soit d'une loggia, chaque logement bénéficie d'une double orientation et offre une ouverture sur les paysages environnants, notamment sur un "cœur boisé" préexistant à la construction du bâtiment, tout en permettant un accès direct aux espaces publics des Vergers du Launay. Dans une optique de valorisation des nouvelles formes de mobilités, les habitants du programme bénéficient d'un véhicule en autopartage.

Ô de l'Erdre et Les Flâneries des Chênes

Réalisées par le groupe CIF, ces deux résidences ont été inaugurées en avril 2023. Comportant 10 logements (7 appartements et 3 maisons en duplex), Ô de l'Erdre a la particularité d'avoir été co-conçue par ses habitants, qui ont imaginé leurs lieux de vie ainsi que les espaces partagés (une salle de 50 m², une buanderie et un local à vélos). À quelques dizaines de mètres, Les Flâneries des Chênes compte 56 logements articulés autour de deux cœurs d'îlots qui mettent en valeur des chênes préservés. Un local de jardinage et une salle commune sont à disposition des habitants, ainsi qu'une bande de terre en frontage, pour y faire des plantations nourricières ou florales.



Le Domaine du Saint-Joseph

Le Domaine du Saint Joseph

Réalisé par Nantes Métropole Habitat et dessiné par MFR Architectes, ce programme destiné au locatif social a été livré en février 2023. Il comprend 63 logements, composés d'appartements du T2 au T5, répartis sur 3 bâtiments, et 7 maisons mitoyennes en duplex. Associant bâti béton et bardage bois, la résidence s'articule autour d'un cœur d'îlot paysager dans lequel de nombreux arbres à hautes tiges ont été plantés. Ouvert sur le quartier, cet espace apaisé est propice aux échanges entre habitants, tout en faisant office de cheminement entre le collège et le gymnase.

UNE CARROSSERIE DANS LE QUARTIER

Initialement installée boulevard de la Beaujoire, AD Carrosserie Nantaise a emménagé route de Carquefou début 2024. Construit par Bati-Car, le bâtiment neuf de 1 500 m², en structure béton, se distingue par ses bardages en bois, qui lui donnent un aspect plus tertiaire qu'industriel.



« Venant de La Chapelle-sur-Erdre, j'apprécie de me rapprocher du centre-ville de Nantes, avec tous les moyens de transport à disposition, tout en habitant un endroit très calme. Mon T2 donne sur un parc pour enfants et en quelques minutes, je suis au parc floral de la Roseraie. Aux beaux jours, je peux même aller au travail à vélo. »

Rattana, propriétaire primo-accédante aux Flâneries des Chênes.



Les Flâneries des Chênes

ACTUALITÉS



LES NOUVEAUX PROGRAMMES IMMOBILIERS

C'EST EN CHANTIER

Actuellement en travaux, les deux programmes portés par Coop Logis et GHT font alterner immeubles d'appartements et maisons individuelles.

© Playtime & THE architectes



Les jardins de Lily

© Bourbouze & Graindorge



Résidence Hélios

LES JARDINS DE LILY

Constitué de 28 appartements du T1 au T5 ainsi que de 4 maisons individuelles du T4 au T5, ce programme est réalisé par Coop Logis. Avec plus de 3 500 m² d'aménagements paysagers et de jardins, il mise sur une ouverture à la nature, incarnée notamment par la préservation d'une partie des arbres déjà présents sur le site. Traversants, les logements offriront une vue sur un cœur d'îlot avec des espaces extérieurs collectifs, et d'autres à usage privé : jardinets, chemins, lisière arborée... Avec Les Jardins de Lily, l'agence THE Architectes, qui a dessiné le projet, vise « une architecture sobre et de qualité en harmonie avec le projet paysager, les bâtiments et les maisons individuelles jouant de décalages pour proposer des espaces extérieurs intimistes et généreux. »

RÉSIDENCE HELIOS

Réalisé par la Maison Familiale de Loire-Atlantique, et conçu par l'agence d'architecture Bourbouze & Graindorge, ce programme est composé de 45 logements commercialisés en accession sociale à la propriété sous le dispositif PSLA. Ceux-ci seront répartis en 3 bâtiments, pensés pour favoriser un ensoleillement optimal. Le bâtiment Est accueillera des logements traversant Nord/Sud, des maisons de ville en duplex et des logements simplex au R+2. Le bâtiment central desservira quatre logements par étage, avec un prolongement extérieur pour chaque pièce, et le bâtiment ouest sera distribué par deux cages d'escalier éclairées naturellement. Proposant des appartements de types T2 (52 m²) à T5 (94 m²), le programme comportera également 6 logements individuels, de type duplex (80 m²). Après un temps d'arrêt, le chantier a redémarré en mai 2024.

Journal de projet

Octobre 2024
n°16

Erdre Porterie

**Nantes Métropole
Aménagement**

2-4 av. Carnot - BP 50906
44009 Nantes cedex 1
Tél. : 02 40 41 01 30
nantes-amenagement.fr

Direction de la publication : Hassen Bouflim

Édité par Nantes Métropole Aménagement et Nantes Métropole

Création et réalisation : sennse • 1817 **Crédits :** © LHC, Jean-Dominique Billaud/
Nautilus, Patrick Garçon et Romain Boulanger/Nantes Métropole, Alexis de Dumast