

Journal de projet

Avril 2025

n°9

# Champ de Manœuvre

Un nouveau quartier bien  
inséré dans son environnement

DOSSIER \ P. 2

Deux nouveaux lieux de  
convivialité pour le quartier

ACTU \ P. 7

CONCERTATION \ P. 5

Vers une co-construction  
renforcée avec les habitants



ma rue  
mon quartier  
ma ville

ÉDITO

« CE PROJET TRADUIT NOTRE ENGAGEMENT POUR UNE VILLE DURABLE ET INCLUSIVE »



Catherine Piau, adjointe de quartier Nantes Erdre



Thomas Quéro, adjoint à la maire de Nantes délégué à la forme de la ville

Le Champ de Manœuvre, c'est aujourd'hui 532 logements engagés dont 360 livrés et 172 en chantier, une école qui peut accueillir jusqu'à 16 classes, ainsi que des espaces publics et des équipements de proximité pour les habitants qui témoignent de la vitalité de ce nouveau quartier.

En intégrant une part importante de logements sociaux et abordables, nous veillons à ce que ce quartier soit accessible à toutes les familles, quelles que soient leurs ressources.

Le Champ de Manœuvre est un quartier de ville qui traduit notre engagement pour une ville durable et inclusive, avec des espaces collectifs, des logements pensés pour toutes les générations et des aménagements écologiques adaptés au défi climatique. Ensemble, nous bâtissons ici un cadre de vie privilégié qui, en s'appuyant sur un patrimoine naturel exceptionnellement préservé, encourage les rencontres et permet à chacun de se sentir acteur de son quartier.

DOSSIER

# UN NOUVEAU QUARTIER BIEN INSÉRÉ DANS SON ENVIRONNEMENT

Conçu pour offrir une vraie vie de quartier à ses habitants, dans un écrin de nature privilégié, le nouveau quartier du Champ de Manœuvre fait le lien avec les secteurs environnants de Carquefou et Saint-Joseph de Porterie.



Peu à peu, le quartier prend vie avec l'installation de nouveaux équipements. Sur le cours Jeanne Allain, les riverains peuvent s'emparer du nouvel espace public avec ses assises en bois et ses larges espaces propices aux loisirs, aux jeux et pourquoi pas à des spectacles à imaginer ? Au Bois Sauvage, les balades dans cette zone naturelle et protégée permettent d'observer, sans les gêner, des espèces végétales et animales caractéristiques des milieux humides. Composante essentielle du projet urbain, l'école Germaine Tillion apporte également de la vie dans le quartier, avec non loin la nouvelle aire de jeux accessible à tous. Un quartier dynamique, c'est aussi la présence d'activités qui commencent à s'installer, comme le Nid de Saint-Jo, cabinet médical dédié à l'enfance en rez-de-chaussée du programme Jadéo. « Comme tous les habitants du Champ de Manœuvre ne sont pas encore arrivés, plusieurs locaux, par exemple dans la résidence Botanik du groupe CIF, ont été pensés pour être réversibles afin, par exemple, d'accueillir un commerce ou un restaurant, en attendant qu'une vraie zone de chalandise se crée », précise Cécile Clisson, responsable d'opérations à Nantes Métropole Aménagement.

## LE QUARTIER DU CHAMP DE MANŒUVRE



Parcs et jardins	Transport en commun
Parc et jardins	1 Tram
Vie culturelle (bibliothèque, monument, maison des associations)	C6 Chronobus
Vie sportive	75 95 Bus
Écoles et collège	360 348 Car Aléop
Crèches	Église Saint-Joseph de Porterie
Écopoint / Déchetterie	Commerces Alimentation / Restauration / Bars / Divers
Banques et assurances	Santé et bien-être
Institutions Direction Nantes Erdre et la Maison de quartier	

Extrait du plan guide 2020

### L'INCARNATION DE LA VILLE DU 1/4 D'HEURE

Au Champ de Manœuvre, les habitants vivent dans un quartier relativement vaste mais en 15 minutes à pied, ils peuvent accéder très facilement aux commerces de proximité de Saint-Joseph de Porterie ainsi qu'aux équipements publics (maison de quartier, équipements sportifs...) d'Erdre Porterie. Ils peuvent également, pour se ressourcer, profiter des balades menant vers l'Erdre en passant par le Bois Hue par exemple. « Dans le quartier et autour de celui-ci, c'est

une véritable ville du 1/4 d'heure qui se développe, conclut Cécile Clisson. Pour permettre cette dynamique, de nouveaux cheminements seront créés afin de renforcer les liaisons piétonnes et vélos. Car si les habitants du Champ de Manœuvre vont régulièrement vers les quartiers proches, l'inverse est aussi vrai, les habitants d'Erdre Porterie, de Carquefou et de Saint-Joseph aiment profiter des vastes espaces boisés et préservés du Champ de Manœuvre, notamment pour se balader le week-end. »





## RETOUR SUR LE PREMIER TEMPS FESTIF POUR LES HABITANTS DU QUARTIER

Le 14 octobre 2023, le quartier du Champ de Manœuvre a célébré l'arrivée de ses premiers habitants lors d'un après-midi festif. Au programme : balades commentées avec l'équipe de maîtrise d'œuvre, animations sportives et en lien avec la nature et moments d'échanges avec les élus de la Ville de Nantes, Thomas Quéro, en charge de l'urbanisme et Michel Cocotier, élu de quartier Nantes Erdre. Ce bel événement automnal a permis de découvrir le nouveau quartier sous un angle convivial et participatif !



## Concertation : vers une co-construction renforcée avec les habitants

Le projet urbain se construit avec les habitants et les acteurs du quartier. Un nouveau cycle de concertation va bientôt être lancé autour des aménagements du futur parc du Champ Libre et des espaces publics, comme la halle du lieu collectif.

« La nature de cette concertation va évoluer par rapport à la précédente, car elle s'adressera aussi à des personnes qui habitent désormais le quartier, remarque Arnaud Devillers, Architecte-Urbaniste-Associé chez ateliers 2/3/4/. On s'adressait jusqu'ici à une population qui était extérieure au quartier, désormais nous aurons des habitants mais aussi des parents d'élèves ou des usagers de la maison de la parentalité. » Ainsi, les participants à la concertation pourront prendre une part active à la programmation des espaces publics et des espaces paysagers. Par exemple, autour des usages possibles pour le Champ Libre ou de la manière d'investir le « cours ». « Avec ce nouveau cycle de concertation, le projet urbain va rentrer dans un processus de co-construction actif afin de réfléchir à une transition entre des espaces plus ou moins aménagés et des zones plus naturelles », résume Arnaud Devillers.



## Mise en service des conteneurs enterrés

Depuis début novembre 2024, des colonnes enterrées ont été installées dans le quartier pour collecter les ordures ménagères et les déchets recyclables des habitants. Cette mise en place n'implique pas de changement majeur dans le déroulé de la collecte par rapport aux bacs roulants qu'ils remplacent. Pour accompagner cette évolution, des ambassadeurs sont allés à la rencontre des habitants fin octobre. À noter : les colonnes enterrées n'acceptent pas le verre (points d'apports aériens au plus près : l'avenue du Cépage ou la route de Carquefou, après le giratoire de la rue du Bêle ; mail Marthe Delpirou). Concernant les encombrants et les gros cartons, les apports doivent continuer à se faire en déchèterie, la plus proche étant l'Eco-point de la Beaujoire, avenue de la Gare de Saint-Joseph. Des Points d'Apport Volontaire (PAV) alimentaires ont complété ce dispositif fin février.



# L'ÉCOLE GERMAINE TILLION, UN TRAIT D'UNION AU CŒUR DU QUARTIER

Ouverte en septembre 2023, l'école Germaine Tillion a fait sa seconde rentrée cette année. 141 élèves répartis dans 6 classes ont rejoint les bancs de cette école qui a trouvé sa place dans le quartier.



## UN ESPACE DE CLASSE EXTÉRIEUR

Dès le départ, l'école Germaine Tillion a été pensée par la Ville de Nantes et le cabinet d'architectes nantais Barré-Lambot comme un trait d'union de ce nouveau quartier. Au nord, une ouverture sur un parvis piéton, le Cours Jeanne Allain ouvre l'école sur le quartier. Au sud, un espace de classe extérieur a été ouvert cette année, le long de La promenade, avec une aire de jeux pour enfants dont le mobilier est issu du réemploi des arbres sur le Champ de Manœuvre. La salle mutualisée de l'école est accessible aux habitants et associations pour des usages associatifs et sportifs.

## 141 ÉLÈVES POUR LA RENTRÉE 2024

Pour sa deuxième rentrée, le groupe scolaire a accueilli 141 élèves répartis dans 6 classes (3 maternelles et 3 élémentaires). Un effectif qui devrait rapidement augmenter avec la livraison prochaine de plusieurs logements et la construction de nouveaux bâtiments. Le groupe scolaire peut accueillir 16 classes (6 classes maternelles et 10 classes élémentaires) et jusqu'à 110 enfants de 3 à 11 ans en accueil de loisirs. Cette année, l'école est entrée dans le dispositif d'enseignement des

matières par l'intégration d'une langue étrangère (Emile). L'objectif est de permettre l'enseignement de certaines matières en Anglais en élémentaire et de valoriser la diversité linguistique en maternelle. « *C'est vraiment une bonne chose, se félicite Claire Guérin, de l'association des parents d'élèves (Ape) "les Tillionnais", ça embarque tous les enfants dans une démarche anglophone* ».

## UN BÂTIMENT DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

Conçu pour répondre à des exigences environnementales très élevées, le bâtiment intègre des matériaux bio-sourcés (structure bois, isolation en paille, sols souples en caoutchouc, etc.) et des panneaux photovoltaïques ou des végétaux sur ses toitures. Au-delà d'un impact carbone très bas, cette conception permet au bâtiment de s'intégrer pleinement dans son environnement proche, au cœur d'un écrin de verdure avec des espaces naturels bordés d'arbres remarquables accessibles aux habitantes et aux habitants. D'ailleurs l'Ape "les Tillionnais", travaille avec les Jardins du Champ de Manœuvre « *Nous avons pu réserver une parcelle pour l'école, pour que les enfants puissent aller dehors et profiter d'un espace verdoyant* ».



« Des habitants et usagers des locaux de l'école, des classes dehors qui profitent des parcs aménagés du quartier, avec l'école Germaine Tillion nous rendons possible et désirable la nécessaire mutualisation de nos équipements et aménagements urbains. »

**Ghislaine Rodriguez**  
adjointe à la Maire déléguée à l'éducation, réussite éducative et restauration scolaire



## ACTU

### LES LIVRAISONS ET LES TRAVAUX EN COURS

## DEUX NOUVEAUX LIEUX DE CONVIVIALITÉ POUR LE QUARTIER

### Les jardins familiaux ont été livrés à l'automne et le lieu collectif le sera très bientôt.

Mitoyens - l'accès au lieu collectif se faisant en traversant les jardins -, les deux équipements ont pour point commun d'être dédiés aux projets des habitants. Dans les jardins, chaque occupant des 24 parcelles disponibles peut cultiver son potager à sa guise, en utilisant notamment l'eau de pluie récoltée par les récupérateurs d'eau qui y sont installés. L'école du quartier dispose également d'une parcelle, contribuant à l'implication des plus jeunes dans le projet. Les usages des jardins, encore à définir, feront l'objet d'une concertation qui se tiendra prochainement.

À ce jour, les parcelles sont réparties comme suit :

- 1 parcelle collective pour l'association des parents d'élèves,
- 8 parcelles pour des habitants résidant à proximité immédiate des jardins,
- 2 parcelles pour des habitants de Saint-Joseph de Porterie,
- et 3 parcelles pour des habitants des quartiers Nantes Erdre / Beaujoire.

Concernant le lieu collectif, cette halle en bois construite dans le prolongement du cours Jeanne Allain, les usages restent



encore à imaginer par les habitants et les associations ! Concerts, expositions, rencontres, local de distribution d'AMAP, guinguette estivale... Toutes les idées sont les bienvenues et seront formalisées lors d'une concertation prévue au printemps, en amont de l'inauguration du lieu. Pour rappel, ce lieu qui prend la forme d'une halle traversante à ossature bois d'environ 90 m<sup>2</sup> a été pensé pour être modulable et évolutif. Fabriqué en partie avec du bois du Champ de Manœuvre (charpente et le plancher), il a vocation à incarner l'ambition environnementale du quartier.

### CONTACTS :

**LE LIEU COLLECTIF**  
Direction de quartier Est :  
02 40 41 61 20

**LES JARDINS FAMILIAUX**  
jardinscollectifs@mairie-nantes.fr  
02 40 41 98 53



pour en faire un lieu de partage et de convivialité, reflet de la richesse des initiatives locales. »

**Catherine Piau,**  
adjointe de quartier Nantes Erdre



lieux de convivialité, de détente pour les habitants et de pédagogie pour les plus jeunes. »

**Delphine Bonamy,**  
adjointe à la Ville de Nantes déléguée à la nature en ville, aux jardins familiaux et partagés



## LES PROGRAMMES LIVRÉS



1

### JADÉO LES HABITANTS ENGAGÉS DANS L'INAUGURATION DE LEUR LIEU DE VIE

Le 8 juin 2024 était inauguré le programme **Jadéo**, conçu par **Garo Boixel architectes** et réalisé par **CDC Habitat/lc&o/Bâti-Nantes**.

Festive et conviviale, cette journée d'inauguration a été pensée et organisée pour les habitants, afin de favoriser les rencontres et les échanges entre voisins. Une partie des 81 familles installées dans leurs logements depuis novembre 2023 ont répondu présentes pour participer aux nombreuses activités proposées. Parmi celles-ci, ont eu lieu des ateliers vélo organisés par l'association « Place au Vélo », un atelier de fabrication de mobilier en bois par l'association « Gueule de bois », des animations et jeux pour les enfants, ainsi qu'un food truck pour se restaurer. Ce projet, comprenant 81 logements dont 26 abordables et 30 en locatif social, a été pensé avec une forte volonté de construction biosourcée et bas carbone, mettant particulièrement en avant l'utilisation du bois pour les parements et l'ossature des murs.



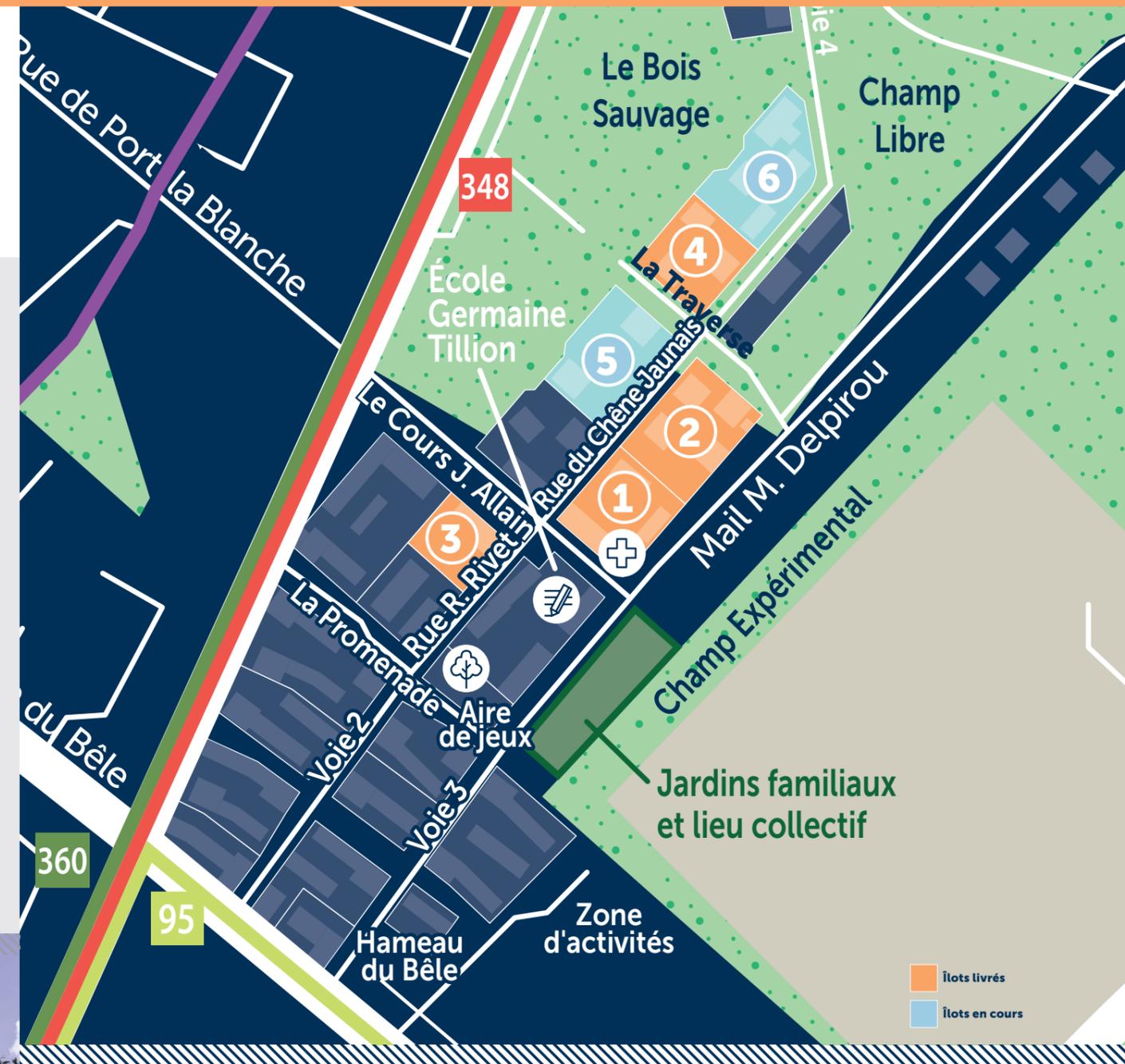
2

### IN'WOOD UN HABITAT TRÈS NATURE

Le 13 mars 2024, des élus étaient présents au Champ de Manœuvre pour inaugurer le programme **In'Wood**.

Situé en face du futur parc du Champ Libre, à proximité immédiate de l'école et des futurs commerces, ce programme immobilier est constitué de quatre bâtiments, dont les logements s'ouvrent sur un espace boisé où huit grands chênes ont été conservés.

**Conçu par DLW Architectes et réalisé par le groupement Tolefi / Harmonie Habitat**, In'Wood mise sur la mixité sociale (logements sociaux et accession libre à la propriété). Intégrant des matériaux biosourcés dans sa construction, le programme favorise également la convivialité avec une salle commune mise à disposition des résidents, une place en autopartage, des jardins partagés...



« Parisiens d'origine, nous avons décidé de déménager en avril dernier, pour rejoindre notre fils et sa famille récemment installés dans le quartier du Champ de Manœuvre. La vie dans notre résidence est agréable. Les logements sont neufs et les bâtiments assez espacés les uns des autres pour laisser de la place à la nature. Rien à voir avec Paris ! Nous apprécions également la proximité avec Saint-Joseph de Porterie, où nous nous rendons à pied pour profiter des commerces. »

**Patrick,**  
retraité habitant avec sa femme dans la résidence In'Wood

3

### ORÉA DES HABITATS VARIÉS ET ÉVOLUTIFS

Récemment livrée en octobre 2024 par le promoteur **ADI**, la résidence **Oréa** se compose de 33 appartements (du studio au 4 pièces) et de 4 maisons de ville.

Elle accueille 2 locaux d'activités en pied d'immeuble ainsi qu'un parking en sous-sol. **Conçue par MIMA Architectes**, Oréa présente une architecture sobre intégrant des matériaux sélectionnés pour leur durabilité : béton lasuré et sablé en façade, bois sur les menuiseries extérieures, acier thermolaqué au niveau des garde-corps des loggias... Organisée autour d'un cœur d'îlot paysager, la résidence a été pensée pour favoriser les échanges et la convivialité entre voisins. Avec son approche flexible, l'opération intègre un concept novateur en proposant des appartements modulables qui permettent aux résidents d'adapter leur habitat à leur projet de vie et à l'évolution de leurs besoins.



4

### CŒUR BOISÉ

Porté par le promoteur **Nacarat** et dessiné par l'agence nantaise **The Architectes**, « Cœur Boisé » tient son nom du centre de l'îlot où est implanté le programme, laissé à son état d'origine et dont les chênes existants sont conservés.

Autour de ce poumon vert, 3 bâtiments prennent place depuis janvier 2025. Avec leurs hauteurs diverses, ils génèrent des percées et des cadrages visuels vers le grand paysage forestier, et disposent par ailleurs de paliers communs éclairés naturellement. Cette ambition architecturale profite aux occupants des 67 logements prévus dans le programme (dont 47 commercialisés en accession et 20 en locatifs sociaux). Le projet intègre également l'utilisation de matériaux biosourcés, contribuant ainsi à la performance environnementale de l'îlot.



## LES CHANTIERS EN COURS

5

### BOIS NEVEZ

Porté par le **groupement Coop Logis - Espacil Accession**, le programme « Bois Nevez » prend place sur une parcelle en lisière du Bois Sauvage.

Il propose 36 logements en location-accession (PSLA) commercialisés par Coop Logis, 10 logements en accession coopérative commercialisés par Espacil Accession et 26 logements locatifs intermédiaires acquis par La Nantaise d'Habitations. Inscrit dans une démarche de « bien-vivre ensemble », Bois Nevez proposera plusieurs espaces partagés : un gîte urbain au rez-de-chaussée d'un des bâtiments pour recevoir famille et amis ainsi qu'un potager participatif réalisé et animé par l'association nantaise Bio-T-Full.

**LIVRAISON PRÉVUE EN NOVEMBRE 2025.**

6

### TERRA STILLA - SILVA

Ces deux programmes sont implantés sur un même îlot qui bénéficie d'une large ouverture sur le Bois Sauvage mitoyen.

Porté par **Bouygues Immobilier**, **Terra Stilla** propose 41 logements, du studio au 5 pièces. Disposant d'un espace commun de coworking et d'un local vélo avec un totem de réparation, cette opération côtoie le programme Silva. Divisé en 3 bâtiments tous biosourcés niveau 1, **Silva est porté à la fois par la Maison Familiale de Loire-Atlantique** (29 logements en accession abordable PSLA) et par **Atlantique Habitations** (30 logements locatifs sociaux).

**LIVRAISON DES DEUX PROGRAMMES : 2026.**



# ROUTE DE CARQUEFOU : UN AXE APAISÉ POUR LES MOBILITÉS DOUCES

Voie très passante en entrée de ville (12 000 voitures par jour), la route de Carquefou nécessitait d'être requalifiée. Après une première phase de travaux sur sa partie sud, la seconde phase d'aménagement s'est terminée en fin d'année 2024. L'objectif est à la fois de ralentir la circulation et de sécuriser les modes actifs (piétons et vélos circuleront sur des voies séparées de chaque côté de la route) en faisant le lien avec les nouvelles voies du quartier. Dans un souci de respect de l'environnement, les fossés existants le long de la route ont été préservés au maximum, assurant la jonction avec le Bois Sauvage à l'est de la voie.

Les études de la dernière section à aménager, entre la rue de la Grange au Loup et la rue du Bêle, vont être relancées par Nantes Métropole en vue d'un aménagement d'ici 2026.



« Axe principal reliant Nantes et Carquefou, la route de Carquefou est déjà très fréquentée. Elle va l'être de plus en plus avec l'arrivée des habitants du nouveau quartier Champ de Manœuvre. L'installation de voies vélo bien séparées de la voirie est donc un enjeu d'autant plus majeur pour nous, cyclistes !

Le contrat est rempli avec les nouveaux aménagements effectués sur la partie nord de la route. Ne reste plus qu'à requalifier la zone entre les rues du Bêle et de la Grange au Loup, ce que nous attendons avec impatience ! »

**Daniel Daoulas,**  
*référént de la commission aménagements à l'association Place au Vélo*



Journal de projet

## Champ de Manœuvre

Avril 2025  
n°9

**Direction de la publication :** Hassen Bouflim  
Édité par Nantes Métropole Aménagement, la Ville de Nantes et Nantes Métropole

**Création et réalisation :** @sennse • 2085

**Crédits :** Valery Joncheray, Jean-Dominique Billaud, Patrick Garçon | Nantes Métropole, Jean-Felix Fayolle, Visiolab. Imprimé sur du papier recyclé

**Ville de Nantes**  
**Direction de quartiers Est**  
249 route de Saint-Joseph  
44300 Nantes  
Tél. : 02 40 41 61 20  
nantes.fr

**Nantes Métropole Aménagement**  
2-4 av. Carnot - BP 50 906  
44009 Nantes cedex 1  
Tél. : 02 40 41 01 30  
nantes-amenagement.fr

**Mairie de quartier du Ranzay**  
249 route de Saint-Joseph  
44300 Nantes  
Tél. : 02 40 41 66 50  
Du lundi au vendredi de 9h à 12h  
et de 13h15 à 17h30

**Nantes Métropole**  
**Pôle Erdre et Loire**  
222 boulevard Jules Verne  
44300 Nantes  
Tél. : 02 28 20 22 00  
nantesmetropole.fr