

Journal de projet

Euronantes Gare

Janvier
2026

Un pôle multimodal
et multiservices à gare sud

Duo des Cimes accueille
ses premiers habitants

DOSSIER \ P. 2

L'ACTU DU PROJET \ P. 4

VIE DE QUARTIER \ P. 6

Dernière étape pour
la transformation du quartier



ma rue
mon quartier
ma ville



UN PÔLE MULTIMODAL ET MULTISERVICES À GARE SUD

Le samedi 21 juin 2025, le Pôle d'Échange Multimodal (PEM) Gare Sud fêtait avec les habitants la mise en service de 3 nouveaux équipements : un véloparc pratique et sécurisé pour tous types de vélo, une cour de taxis et un parking dédié aux loueurs de véhicules.

Son véloparc compte 1216 places, ce qui en fait un des plus grands parkings vélo de France. Accessible 24h/24 avec l'application Naolib Vélo, il est équipé d'un système inédit de caméras de mesure d'occupation en temps réel. Il facilite le quotidien des cyclistes en proposant un accueil physique matin et soir, des casiers, des stations de recharge pour vélo électrique, un atelier de réparation et des services complémentaires. Tous les types de vélos peuvent y stationner : vélos classiques, cargos, longtails, VAE, vélo PMR.

Sa cour de taxis compte 60 emplacements en sous-sol, directement connectés à la gare pour faciliter le parcours des usagers-voyageurs.

Son parking réservé aux loueurs de véhicules compte 201 places, dont 40 équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques.

Infos et souscription au Véloparc Gare Sud Parvis sur <https://velo.naolib.fr/fr>

UNE FÊTE DU VÉLOPARC ET DE LA PRATIQUE DU VÉLO !

Dans une ambiance familiale, conviviale et musicale avec DJ Juke Bike, petits et grands ont participé à des animations 100% mobilités douces : réparation de vélos avec l'Atelier du Pignon, customisation de casques, maquillage, dessins ou encore parcours vélo dans le véloparc. Un après-midi aussi spectaculaire avec les déambulations dansées de la Compagnie 1.5, que savoureux avec Le Vélo à Gaufres, Fraî'd le Glacier, et le cocktail de clôture...



© Romain Boulanger / Nantes Métropole



ÇA BOUGE AUSSI DANS LE CARROUSEL DE BUREAUX !

Le bâtiment tertiaire du Pôle d'Échange multimodal a accueilli ses premiers occupants cet été, au sein de 12 000 m² de bureaux, répartis sur cinq niveaux. Sa structure en bois, l'utilisation de matériaux recyclés et biosourcés, ainsi que son jardin suspendu à 12 mètres du sol, illustrent les choix techniques et environnementaux intégrés au projet Carrousel, réalisé par Bati-Nantes.

« La proximité du pôle d'échange multimodal, avec notamment le train, le tram-train, les vélos, les transports en commun, a été un facteur déterminant pour l'installation des entreprises dans le Carrousel. La centralité de ces bureaux, au cœur de la métropole et de la ville de Nantes, ainsi que l'offre de restauration et de commerces à proximité sont des éléments qui ont séduit. Les entreprises qui occupent les lieux depuis l'été sont ravies de leur choix. Le bois apparent, élément structurant de la construction, contribue à une ambiance de travail calme et apaisante. Les bureaux offrent une grande qualité d'usage, avec une diversité des espaces de travail, des espaces de convivialité et de grandes terrasses plantées. Les utilisateurs profitent de vues à 360° sur les bâtiments emblématiques de l'agglomération. » Jean-Claude Maillard, Bati-Nantes

À GARE SUD, LES MOBILITÉS ÉVOLUENT, LES ESPACES PUBLICS AUSSI



La nouvelle gare routière est ouverte

La gare routière est connectée directement à la gare SNCF dans le nouveau Pôle d'échanges multimodal. Ouverte aux usagers depuis le mois de mai, elle abrite 1 hall d'accueil, des guichets d'information, et 15 quais pour des lignes de cars scolaires et les 19 lignes de cars Aléop.

La gare a également la capacité d'accueillir les cars de compagnies privées, les cars de tourisme et la navette pour l'aéroport Nantes-Atlantique.

Une question sur ses services ? Contactez Allô Aléop au 09 69 39 14 14 pour tout renseignement.



Extension du quai des pins : à 2 pas de la gare, la plage...

La 2^e tranche d'aménagement du quai des Pins va bientôt commencer. L'espace sera équipé de méridiennes, de tables de pique-nique, de fontaines à boire, et d'une aire de jeux dans un esprit club de plage, avec cordages et balançoires. La collection botanique de pins et d'arbousiers sera enrichie de 60 nouveaux arbres. Des plantes herbacées, que l'on retrouve sur les bancs de sable de Loire et sur le littoral, seront plantées pour accueillir la faune locale. En 2024, seulement 4 mois après la renaturation, 66 abeilles sauvages avaient déjà été comptées sur le site.

Le nouveau Pôle d'Echange Multimodal accueille un véloparc, une cour de taxis, un parking loueurs, la gare routière et des bureaux.



Aménagements aux abords du pôle d'échange multimodal

Au-delà du parvis piétonnier de la gare, 500 m² d'espaces paysagers ont été aménagés et plantés d'arbustes et de vivaces. 25 arbres plantés réunissent des essences inspirées des paysages de Loire, qui ont repeuplé l'espace naturel préservé de La Petite Amazonie.

Une végétalisation qui se disperse dans le quartier pour créer de l'ombrage et des espaces publics intimistes.



Le quai des Pins réaménagé. © Atypix



L'ACTU
DU PROJET

DERNIÈRE ÉTAPE POUR LA TRANSFORMATION DU QUARTIER

À deux pas de la gare sud, plusieurs programmes commencent à sortir de terre. Les travaux ont commencé sur les îlots 8D et 8E et se poursuivront jusqu'à la livraison de l'îlot 8C.

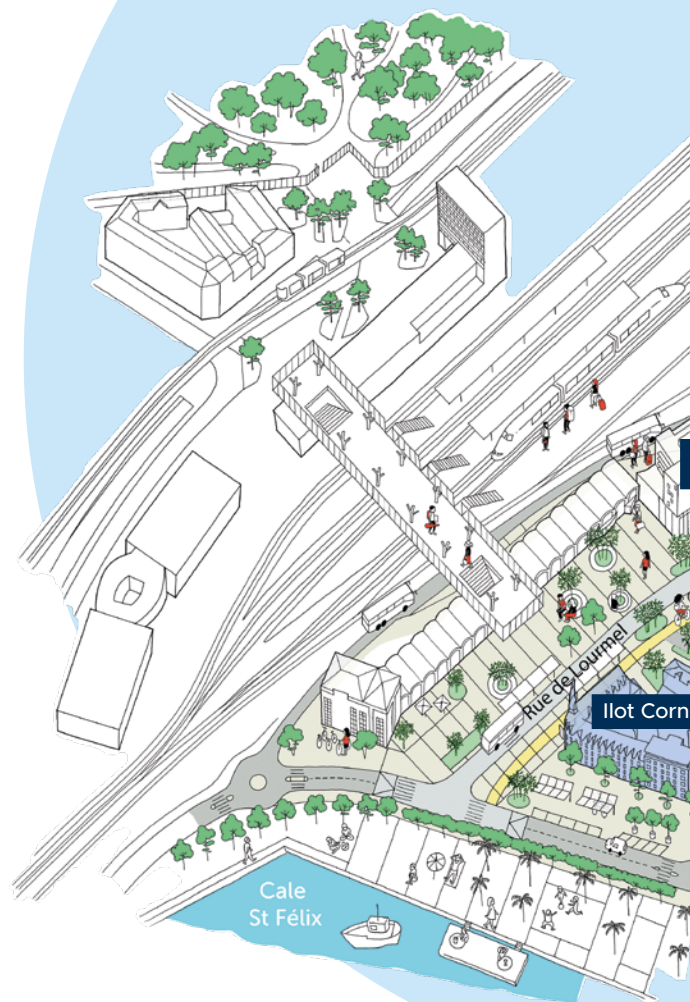
L'ÎLOT 8D/8E EST EN CONSTRUCTION

Le chantier de l'îlot 8D/8E a commencé en septembre 2025. **Porté par les promoteurs Lamotte et Bâti-Nantes**, le programme donnera directement sur le parvis sud de la gare. Le sous-sol des îlots accueillera le **parking public courte-durée** de la gare (91 places).

L'îlot 8D combine 64 logements en accession libre et 20 logements en BRS (Bail Réel Solidaire), deux bâtiments de bureaux, des commerces et une halle gourmande.

L'îlot 8E se compose d'un hôtel 4 étoiles de 127 chambres, d'un restaurant, de bureaux et de commerces en rez-de-chaussée, mais aussi d'un bâtiment de 28 logements sociaux pour jeunes actifs et de 44 logements étudiants avec des espaces partagés.

Le chantier va durer 3 ans et emploiera des matériaux biosourcés. La livraison est prévue fin 2028.



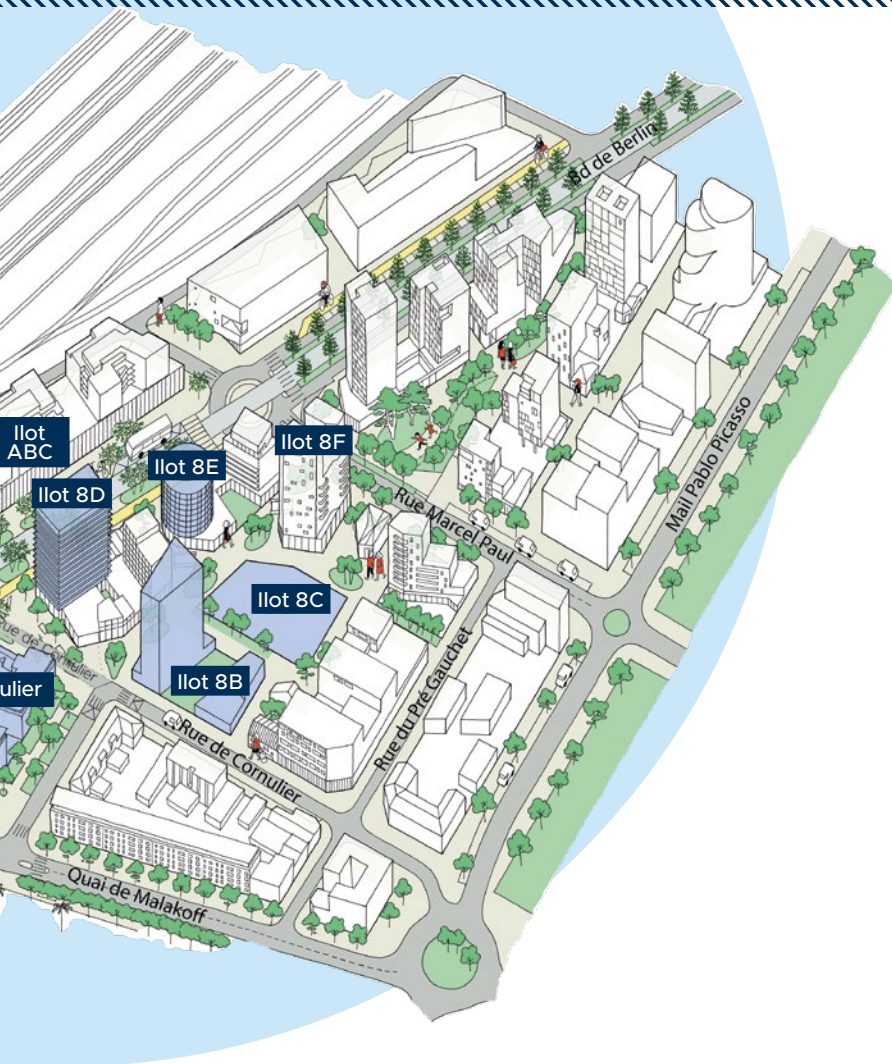
POUR L'ÎLOT 8B, LE CHANTIER COMMENCERA EN 2026

À l'angle de la rue de Cornulier et de la rue de Copenhague, sur l'emplacement de l'ancien bâtiment des loueurs de véhicules, le chantier de l'îlot 8B, **réalisé par Atlantique Habitation**, se prépare. **Le démarrage des travaux est prévu au premier trimestre 2026.**

Le programme proposera 80 logements sociaux, des locaux d'activités en rez-de-chaussée, et une halle de bureaux. Habitants ou usagers des bureaux profiteront de toitures et de terrasses végétalisées, et d'un jardin planté.

Dans une volonté d'inclusion sociale, le programme prévoit des logements adaptés pour les seniors en perte d'autonomie, pour les personnes à mobilité réduite, pour les adultes en situation de handicap, pour les jeunes de moins de 30 ans et pour les femmes victimes de violence.





POUR L'ÎLOT 8C, LES ARCHITECTES SONT DÉSIGNÉS

L'îlot 8C comprend deux bâtiments de R+7 et R+2, **réalisés par Cogedim et Woodeum**. Le groupement lauréat du concours d'architecture regroupe 2pm architectures, l'atelier Woa, l'agence 22 Degrés (paysagistes et urbanistes) et Zefco (bureau d'études environnement). Ce programme de bureaux proposera des espaces de travail flexibles, et des espaces extérieurs paysagers. Les rez-de-chaussée seront conçus comme des prolongements du jardin en cœur d'îlot.

Le projet de l'îlot 8C porte une ambition environnementale importante, alliant sobriété, réemploi et énergies renouvelables. Le bâtiment de 7 étages intégrera des principes favorisant le réemploi des matériaux et la démontabilité des éléments constructifs. Celui de 2 étages accueillera des expérimentations autour de matériaux biosourcés ou géosourcés (terre crue, paille enduite, terre-chanvre). **Le démarrage des travaux est prévu en 2027.**

DE FUTURS BUREAUX ET UN NOUVEAU LOCAL D'ACTIVITÉ RUE CORNULIER

Le bailleur social Nantes Métropole Habitat (NMH) projette de transformer son patrimoine situé au 37 rue Cornulier. L'opération donnera naissance à un immeuble de bureaux en R+4 d'une superficie totale de plus de 1 000 m², complété par un local d'activité en rez-de-chaussée destiné à accueillir un commerce de proximité.

Le projet, conçu par l'agence d'architecture Vendredi, veillera à préserver l'identité du lieu en conservant l'esprit architectural d'origine. Une partie des pierres du bâtiment des années 1950 sera réemployée dans la nouvelle construction, dans une démarche à la fois patrimoniale et responsable.

Une réunion publique s'est tenue durant l'été, permettant aux riverains d'échanger avec le bailleur et les concepteurs sur le futur projet.

Le démarrage des travaux est prévu pour l'automne 2026, pour une durée estimée à deux ans.

Le projet de l'îlot Cornulier © Vendredi Architecture





VIE DE
QUARTIER

DUO DES CIMES ACCUEILLE SES PREMIERS HABITANTS



Livrée en mars 2025, rue de Copenhague, l'innovante résidence Duo des Cimes s'élève sur 17 étages et compte 68 logements, dont 17 acquis en BRS (Bail Réel Solidaire). Chaque logement bénéficie d'un espace planté d'essences ligériennes, et de 8 ateliers pour apprendre à en prendre soin. Un jardin vertical aboutit au jardin panoramique du 11^e étage.

La résidence Duo des Cimes a reçu le Trophée de la Performance 2025, décerné par la Fédération des Coopératives Hlm, saluant son caractère exemplaire. Une fresque murale végétale, réalisée par l'artiste nantaise Capucine Parmentelot, a été inaugurée en juin.

“ Avant nous étions en location, quartier Zola, et nous avons cherché à acheter en Prêt Social Location-Accession (PSLA). Le groupe CIF nous a proposé un logement en Bail Réel Solidaire dans le programme Duo des Cimes. Nous sommes une famille, avec 2 filles encore à la maison, et nous avons obtenu un T4 duplex de 95 m², au 13^e et 14^e étages, avec 3 chambres et une terrasse de 11 m². C'est vraiment agréable, on voit tout Nantes.”

Elisabeth, propriétaire en Bail Réel Solidaire au Duo des Cimes

Le Bail Réel Solidaire (BRS), c'est quoi ?

C'est un dispositif mis en place par Nantes Métropole depuis 2019 pour faciliter l'accès à la propriété des personnes ayant des revenus modestes ou moyens. Son principe : dissocier le foncier du bâti. En retirant le coût du terrain lors de l'achat, le prix du logement est réduit d'environ 25 % par rapport au marché. Concrètement, on achète son logement et l'on verse ensuite une redevance mensuelle correspondant à la « location » du terrain.

BIENTÔT, UN BAR-RESTAURANT DANS LA CHALOUPE

Connecté au Duo des Cimes, le bâtiment de La Chaloupe est prêt à accueillir un futur bar-restaurant.

Le lieu se compose d'un espace de 250 m² au sol et de 100 m² en mezzanine.

En plus de sa petite terrasse privée, le bâtiment est entouré de potentiels espaces terrasses sur l'espace public, côté allée de l'Agrion Gracieux, côté boulodrome, et côté rue de Copenhague, boulevard Marcel Paul.



© Prégochouette



Les paniers de produits locaux, bio et de saison de l'association Prégochouette.
© Prégochouette



▲
Vide-grenier sur le mail Pablo Picasso, septembre 2025.
© Prégochouette



LES BELLES INITIATIVES DE L'ASSO PRÉGOCHOUETTE

Prégochouette, c'est l'association de quartier créée début 2025 à l'initiative de deux anciennes salariées de l'épicerie équitable de Pré-Gauchet qui a fermé en avril 2024, avec des habitants du quartier. Dans la suite de ce lieu de vie et de rencontre d'habitants, d'amis et de parents d'élèves, l'association a pour but de créer du lien entre les habitants, les actifs du quartier, et aussi avec Malakoff.

Pour continuer de proposer des produits locaux, bio et de saison aux gens du quartier, l'association a monté son réseau de commandes groupées pour les fruits et légumes auprès de la Ferme de Sandra et Mathieu Gilbert à Chavagne-en-Paillers. « On prend les commandes le mardi soir à minuit au plus tard sur coopcircuit.fr et on donne le point de récupération chez un membre de l'asso » explique Aurélie Letertre. Prégochouette réalise aussi des commandes groupées de produits de qualité (muscadet, huile d'olive...) pour un prix attractif : « On a envie d'en faire bénéficier le plus de monde possible. On a donc ouvert aux travailleurs des entreprises d'Euronantes. »

L'association multiplie les événements de quartier. « En juin, nous avons organisé notre premier tournoi de pétanque et de mölkky sur le mail devant le restaurant 100 Patates, partenaire de l'événement, avec des lots à gagner auprès de nombreux partenaires du

quartier. Il y a eu une quinzaine d'équipes et l'association a gagné quelques adhérents en plus. » En septembre, le premier vide-grenier a réuni 80 exposants sur le mail, devant le collège, avec la participation des Brassés.

« Nous avons aussi créé des groupes d'entraide, entre adhérents, que ce soit pour du matériel, des compétences, ou de la garde d'animaux... ». Aujourd'hui, Prégochouette compte 70 adhérents. Son adhésion est à prix libre pour les habitants et à 5€ pour les actifs.

Pour en savoir plus :
contact@pregochouette.org

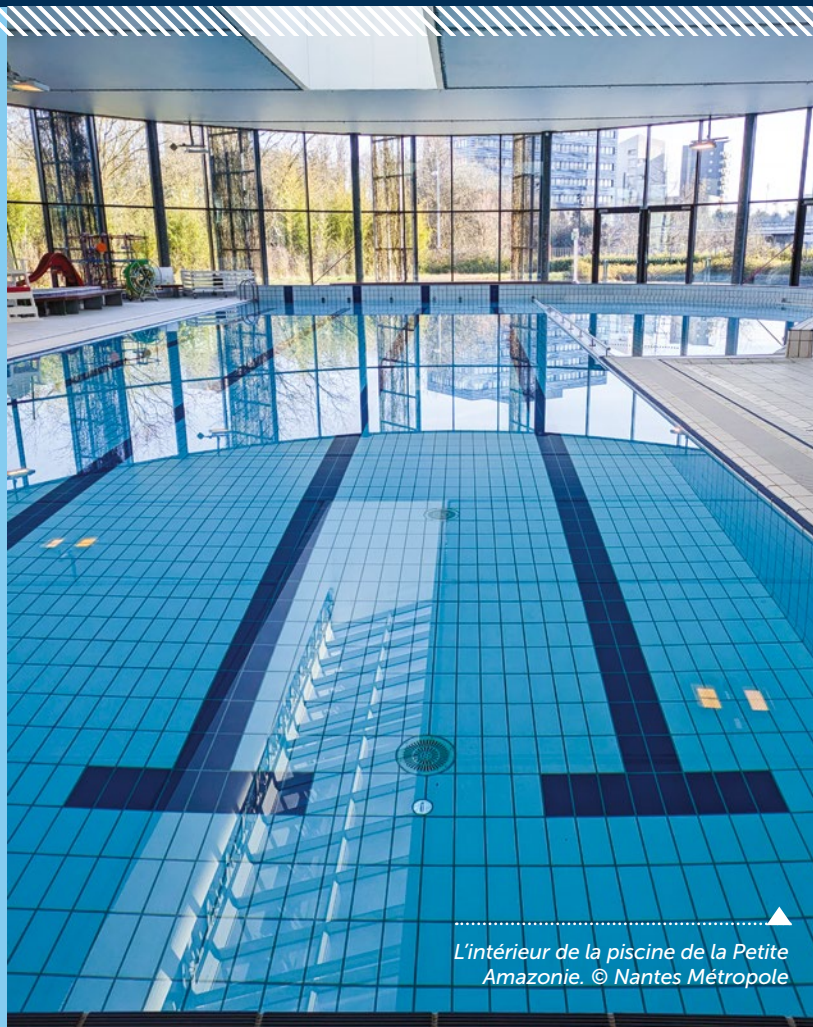


▲
Vide-grenier sur le mail Pablo Picasso, septembre 2025.
© Prégochouette



RÉOUVERTURE DE LA PISCINE DE LA PETITE AMAZONIE

Après deux ans de travaux, la piscine de la Petite Amazonie peut de nouveau accueillir le public depuis le mois de février 2025. Les derniers travaux sur l'ouvrage ont permis de résoudre des problématiques de fuites d'eau et d'étanchéité des bassins et des plages carrelées. Les travaux ont permis de rénover les verrières en toiture et de rendre l'équipement plus économe en eau et en énergie.



L'intérieur de la piscine de la Petite Amazonie. © Nantes Métropole



Journal de projet

Euronantes Gare

Janvier
2026

Direction de la publication : Hassen Bouflim
Édité par Nantes Métropole Aménagement,
la Ville de Nantes et Nantes Métropole
Création et réalisation : @sennse • 2491

Nantes Métropole Aménagement
Tél. : 02 40 41 01 30
nantes-amenagement.fr

Direction de quartiers Cœur de Ville
dq-coeur-de-ville@mairie-nantes.fr
Tél. : 02 40 41 61 10