

Journal de projet

Janvier
2026

Caserne Mellinet

Leur nouvelle vie,
dans leur nouveau quartier

DOSSIER \ P. 2

Le quartier continue de s'animer
avec l'arrivée de nouveaux habitants

LES ACTUS DU PROJET \ P. 6

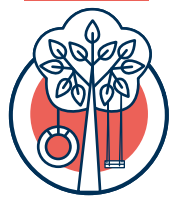
La rencontre du feu et du faire
aux petites écuries



© Garance Wester / Nantes Métropole



ma rue
mon quartier
ma ville



LEUR NOUVELLE VIE, DANS LEUR NOUVEAU QUARTIER



On a une vie de quartier

« Nous avons emménagé en juin, dans un T5 au 4^e étage du

programme Équi'libre. Je sortais de la maternité, quand la MFLA nous a proposé cet appartement. Venant du parc HLM, avec 3 enfants, nous répondions à tous les critères pour la primo-accession d'un T5 en Bail Réel Solidaire (accession abordable). L'appartement est traversant, avec vue sur la cour et sur tout Nantes. On est super contents, il est très agréable à vivre. En tant que parents, il y a plein de choses, comme ce festival très familial cet été et le petit marché. On a une vie de quartier qui se développe et, avec les nouvelles constructions, on espère que ça va continuer. »

Camille, propriétaire d'un T5 dans le programme Équi'libre

Ils se sont installés récemment dans le quartier de la caserne Mellinet. Ils y habitent ou y travaillent, et y découvrent une vie de quartier, des voisins et un état d'esprit singulier. De nouveaux habitants et acteurs du quartier partagent leur regard neuf sur cette caserne en transformation.



Il y a de beaux projets à la Caserne Mellinet

« J'avais 23 ans et j'étais en alternance quand j'ai acheté. Je voulais investir tôt et mon dossier a été validé par MFLA pour un T3 de 60 m² dans le programme Équi'libre. Je connais bien le quartier, j'avais envie d'habiter à proximité du centre-ville et j'ai vu qu'il y avait de beaux projets à la caserne Mellinet. Le T3 est très bien aménagé et c'est mon cocon. On n'est que 3 voisins par palier. Dans l'immeuble, on communique beaucoup, et il y a une bonne entente. On a un petit jardin en commun et tout le monde respecte les lieux. La vie de quartier ici, c'est super... On a un bar-restaurant et un petit marché où j'achète mes légumes. »

Maelle, propriétaire d'un T3 dans le programme Équi'libre



Les jardins amènent de la vie

« J'habite à la caserne en appartement et ça me plaît de

jardiner. Les jardins ont été livrés mi-juin et les parcelles ont été attribuées par la Ville, pour moitié à des habitants du quartier et pour moitié à des personnes sur sa liste d'attente. Sur la parcelle de l'amicale laïque de l'école Alice Guy, les parents d'élèves doivent venir préparer les sols avant la venue des enfants. Déjà, les jardins amènent plus de vie dans le parc Anna Philip. Cet été, j'ai planté des tomates, des courges, des salades... »

Armel, habitant et président de l'association des jardins familiaux de la caserne Mellinet



On est proche du centre-ville

« On a emménagé dans un immeuble neuf. C'est super et ça donne envie d'en prendre soin. À la pension de famille, on est choyé par Sylvie, l'animatrice et Sandy, la directrice. Le quartier est très sympa. Il y a l'association La Générale, mais pour l'instant, ça reste à découvrir parce qu'à la pension de famille, il y a déjà pas mal d'activités : cuisine, jeux, socio-esthétisme... Il y a eu un vide-grenier très sympa. Le restaurant Belle de Jour organise des concerts et je compte y aller avec mes filles. Il y a plein de commerces à proximité. On est proche du centre-ville et de l'Erdre. On peut y aller en bus ou même à pied. »

Emmanuelle, résidente à la pension de famille Adoma



Les familles se connaissent

« On est juste en face de l'école Alice Guy, donc on espère faire des liens, et pour les familles, avec un bébé à la crèche et un enfant plus grand à l'école, c'est tellement plus pratique. 95% des familles ont participé au déménagement dans un esprit associatif. Les familles se connaissent énormément, parlent ensemble du petit marché du jeudi soir, de la Générale, de Belle de jour... »

Catherine, directrice de la crèche Bambou



Des locaux avec une histoire

« Mon atelier précédent était précaire. Alors, quand

le projet est sorti, on a trouvé hyper intéressant d'avoir un atelier dans des locaux avec une histoire. Travailler dans un lieu comme ça, c'est stimulant. Il y a eu tout de suite une bonne énergie et, pour nous, la possibilité de réaliser nos projets, nos envies... »

Simon, céramiste spécialisé dans le tournage aux Petites Écuries



Ouvrir la résidence Marianne vers le quartier

« Mon rôle sera d'ouvrir la Résidence Marianne vers le quartier avec le tiers-lieu, que tout le monde cohabite ensemble, résidents, habitants...

On aimerait intervenir avec Pop Media, une association de médiation culturelle, pour faire une émission de radio, faire des journées intergénérationnelles les mercredis avec les acteurs du quartier etc. Chaque jour, les résidents auront le choix entre 2 animations, l'une à la résidence et l'autre au tiers-lieu. »

Julie, animatrice de la future résidence pour personnes âgées Marianne



Une manière d'éduquer l'œil

« Ramener les métiers en cœur de ville, c'est l'idée de ce projet.

Par rapport à un quartier, ça pose la question de ce que l'on veut voir en sortant du travail, ou de l'école pour les enfants. C'est aussi une manière d'éduquer l'œil par rapport à ces métiers et revaloriser l'intelligence de la main. J'ai été très vite convaincu du lieu par l'énergie qu'il dégage, son atmosphère incroyable. »

Simon, artisan verrier et souffleur de verre chez Arcam Glass et président de l'association Factotum aux Petites Écuries

DOSSIER

DES ÉQUIPEMENTS POUR TOUTES ET TOUS

Pour faire de l'ancienne caserne un quartier à vivre, 21 000 m² d'équipements publics, d'activités économiques et culturelles sont au programme : l'école Alice Guy (2022), la crèche, Les Petites Écuries et les hébergements solidaires (2024), de nouveaux commerces et l'EHPAD (2026), et une friche culturelle (2027).



Faire ses 1^{er} pas à la crèche bambou

La crèche Bambou a ouvert ses portes en janvier 2025, face à l'école Alice-Guy. Anciennement située rue du Casterneau, elle a emménagé dans de nouveaux locaux dont elle est désormais propriétaire. Les 450 m² offrent aux enfants des espaces adaptés à leurs activités, ainsi qu'un extérieur pour jouer, prendre le goûter ou déjeuner en plein air. Une grande étape pour l'association qui dispose maintenant d'une salle repas pour les enfants et d'un espace pour les 15 membres du personnel et de la direction. « On a agrandi notre capacité d'accueil de 30 à 42 enfants, on a des bâtiments tous neufs dans un environnement qui est plutôt sympa ! C'est une meilleure qualité d'accueil pour les enfants et pour le personnel. L'équipe a adoré le changement et les nouvelles conditions de travail. » se félicite M^{me} Clément, la directrice. Dans cette crèche associative, le conseil d'administration est constitué de parents bénévoles qui se sont mobilisés pour faire aboutir le projet en sollicitant les aides de la CAF et de la Ville de Nantes.

La résidence Marianne
en construction.



Résidence Marianne, s'épanouir dans un établissement adapté à son âge

La résidence Marianne, réalisée par Harmonie Habitat, sera livrée en mars 2026. L'arrivée des équipes et des résidents est prévue en juin. Géré par VYV³ Pays de la Loire, l'établissement proposera 101 logements, dont 81 pour personnes âgées dépendantes, 10 pour personnes âgées autonomes, et des services : restaurant, grand salon, espace bien-être, activités...

Au dernier étage, 10 logements meublés à loyers modérés seront réservés à des étudiants des filières santé et médico-social. Pour le lien intergénérationnel, les étudiants auront accès au restaurant, à la lingerie, à l'espace commun et à la terrasse de la résidence. Un projet de tiers lieu, en rez-de-chaussée, sera à co-construire avec les acteurs de la vie locale.

« On a décidé de changer de nom pour ce nouveau lieu. Résidents, familles, salariés, ont proposé des noms et le vote s'est porté sur "Résidence Marianne", du nom de la rue où se situera l'établissement. Le projet est très attendu. L'équipe suit l'évolution du chantier. Il y a une forme d'impatience ! »

Aurélien Tavares Estrella, directrice de l'EHPAD Richebourg et de la future résidence Marianne

Simon Müller s'est installé
aux Petites Écuries. ©Atypix



LA RENCONTRE DU FEU ET DU FAIRE AUX PETITES ÉCURIES

Inaugurées en mai 2025, Les Petites Écuries est le nouveau lieu nantais dédié aux arts du feu et du faire qui apporte sa flamme créative au cœur du quartier. Les Petites Écuries ont vocation à accueillir des artisans qui utilisent le feu, des artistes plasticiens, et des étudiants de l'école des Beaux-Arts de Nantes. Sa galerie d'exposition, ouverte au public, présente le travail exploratoire des artistes accueillis en résidence et accompagnés par des savoir-faire techniques des artisans du lieu ou du réseau Factotum.

DES ATELIERS ET DES ARTISANS À L'ÉPREUVE DU FEU

Simon Müller, souffleur de verre et enseignant technique à l'École des Beaux-Arts de Nantes, et les céramistes Simon Fédou et Marie Hulbert ont installé ici leurs ateliers. Pour permettre une installation pérenne des ateliers, équipés de nombreux fours, Nantes Métropole Aménagement a établi des baux de 10 ans et des loyers modérés. Pour varier les techniques, les céramistes préparent la création d'un four à bois dans la cour des Petites Écuries.

LES FACTOTUM ET LA FLAMME DE LA TRANSMISSION

Animées par Les Factotum, un réseau local de structures de production en arts visuels, les Petites Écuries se veulent un laboratoire de production artistique et de transmission. Le lieu ouvre de multiples fenêtres sur les arts du feu et du faire : l'espace d'exposition, des rencontres et ateliers ponctuels avec les plasticiens, un partenariat avec l'école Alice Guy, la participation aux Journées du Patrimoine et du Matrimoine...



“ Les Factotum réunissent une dizaine de structures de la région nantaise. Nous avons remporté l'appel à projet de la Ville de Nantes et bénéficions pour l'association de la mise à disposition gratuite d'une partie des bâtiments.

À travers Les Petites Écuries, nous souhaitons soutenir la création contemporaine et artisanale, tout en favorisant la rencontre avec les publics, notamment les habitants et les habitantes de la caserne Mellinet. En charge de la programmation artistique, l'association souhaite proposer jusqu'à 8 résidences d'artistes par an, avec une sélection d'artistes au rayonnement local comme national, et même international. »

Pauline Thoër, chargée de programmation artistique et de gestion

Bientôt une friche culturelle dans le quartier

Le bâtiment 63, un ancien bâtiment de casernement réhabilité, accueillera 2 000 m² dédiés aux pratiques professionnelles et amateurs des arts visuels, arts plastiques, spectacle vivant et numérique. Le lieu viendra compléter les équipements, comme le Mixt, et les activités culturelles du quartier. Un café, un restaurant, et des espaces associatifs seront aussi au rendez-vous.

Après l'installation progressive des équipes prévue fin 2026, la friche accueillera ses premières activités au début de l'année 2027.



LE QUARTIER CONTINUE DE S'ANIMER AVEC L'ARRIVÉE DE NOUVEAUX HABITANTS

Le 14 juin 2025, cinq nouvelles résidences ont été inaugurées à la Caserne Mellinet, marquant l'arrivée de nouveaux habitants dans le quartier. Elogia, Équi'libre, Ladrillo, Le Carré des officiers et Matera offrent une diversité de logements adaptée à tous les profils.

Ces résidences intègrent locaux d'activités, commerces et services partagés. Ainsi, le rez-de-chaussée de Matera abrite 4 locaux d'activités en rez-de-chaussée dont bientôt un restaurant-brasserie et un réparateur de vélos, tandis qu'Elogia accueille la crèche « Bambou » et un espace dédié à la pratique du yoga et du pilates.

Le 14 juin 2025, les nouveaux habitants ont été accueillis autour du « Grand Mess », un moment festif et musical imaginé par le collectif d'habitants et la Générale, pour souhaiter la bienvenue à ces nouveaux voisins. Une visite guidée leur a été proposée par l'équipe du projet urbain.

Toutes ces opérations disposent de cœurs d'îlots végétalisés et s'inscrivent dans une démarche de qualité environnementale et de construction durable, avec l'utilisation de matériaux biosourcés et l'expérimentation d'innovations architecturales, comme les façades en panneaux de béton de chanvre enduits à la chaux pour Le Carré des officiers et Matera.

Habiter à la Caserne Mellinet, c'est possible de bien des façons. Parmi les 343 logements livrés en 2025, chacun peut trouver un logement adapté à sa situation : locatif social ou intermédiaires, logement en accession abordable BRS (Bail Réel Solidaire), studios pour les personnes en situation de précarité en pension de famille gérée par Adoma, logements pour les jeunes femmes en difficulté gérés par l'association Anef Ferrer, et logements en accession libre.



Accueil des nouveaux habitants le 14 juin 2025.
© Céline Jacq / Nantes Métropole



Le cœur d'îlot des nouveaux logements. © Simon Guesdon



Le Bail Réel Solidaire (BRS), c'est quoi ?

C'est un dispositif mis en place par Nantes Métropole depuis 2019 pour faciliter l'accès à la propriété des personnes ayant des revenus modestes ou moyens. Son principe : dissocier le foncier du bâti. En retirant le coût du terrain lors de l'achat, le prix du logement est réduit d'environ 25 % par rapport au marché. Concrètement, on achète son logement et l'on verse ensuite une redevance mensuelle correspondant à la « location » du terrain.





330 NOUVEAUX LOGEMENTS D'ICI 2028

D'ici 2028, plusieurs îlots proposeront près de 330 nouveaux logements, en accession libre et abordable, comme en locatif social et en habitat participatif.

SUR L'ÎLOT 7, UN GRAND PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF

Porté par Habitat 44, avec Claas Architecture et les AMU (Assistants à Maîtrise d'Usage) Histoire de Villes et Omsweetom, le projet prévoit la création d'une résidence de 59 logements, dont 32 en location et 27 à l'acquisition en BRS (Bail Réel Solidaire), au Hameau Paladines.

La résidence proposera plusieurs types d'espaces partagés dont une grande salle commune, des paliers et coursives élargis, un jardin intérieur. Des locaux d'activités occuperont le rez-de-chaussée.

Dans ce projet d'habitat participatif, un groupe d'habitants s'investit dans la démarche de co-conception et dans un projet de vivre-ensemble.

Claas, OmSweetOm environnement et Histoires de Ville, en charge de l'AMU, mènent tous les mois des ateliers avec le collectif des futurs habitants : « On travaille le projet architectural avec l'équipe du maître d'œuvre, en co-conception avec les futurs occupants. L'architecte tient le crayon, les habitants guident ce crayon et participent à concevoir les espaces. Nous animons certains de nos ateliers au sein d'habitats participatifs, ce qui permet de bénéficier des retours d'expérience et d'inspirer les futurs habitants. » La construction devrait intégrer un maximum de matériaux biosourcés et de bois. Le dépôt du permis de construire est prévu début 2026.



Emplacement du projet d'habitat participatif. ©Atypix

SUR LES ÎLOTS 14 ET 9, DES NOUVEAUX PROGRAMMES

5 nouveaux programmes de logements sont prévus au cœur de la Caserne Mellinet, dont 3 sont déjà en chantier. Dans la continuité des logements déjà livrés, ils s'adressent à tous et s'accompagnent de nouveaux locaux d'activités et de commerces.



LE MERCEUR - ILOT 9A

© Dumont Legrand & Le Moal

Conçue par les architectes Dumont Legrand & Le Moal et réalisée par le groupe Quartus, l'opération Le Mercœur propose **30 logements locatifs intermédiaires, 16 logements libres et 27 logements en accession intermédiaire** sous conditions de ressources, **3 commerces et 1 cabinet médical**.

Chantier en cours, livraison prévue en 2027.

Le Mercœur est lauréat du concours des Pyramides d'Argent 2025 des Pays de Loire, qui distingue les réalisations les plus exemplaires en matière de qualité architecturale, d'innovation, de performance environnementale et d'intégration urbaine.



MARIANNE - ILOT 9B

© La Mûrserie

Harmonie Habitat, accompagné du cabinet d'architecture La Mûrserie, développe un programme innovant réunissant un EHPAD de **91 lits, 10 logements étudiants et un tiers-lieu** en rez-de-chaussée.

Chantier en cours, livraison prévue en 2026.



CARRÉ MELLINET - ILOT 14A

Le programme du groupe CIF, et de TANK architectes, accueille **81 logements en accession abordable** avec le BRS (Bail Réel Solidaire) et des locaux d'activité en rez-de-chaussée. Le cœur d'îlot, aménagé de façon paysagère, offre des espaces jardinés et d'agréments à tous les résidents.

Chantier en cours, livraison prévue à l'été 2027.



ILOT 14B

Harmonie Habitat, et l'équipe d'Ylé architectes, proposent un programme de **47 logements locatifs sociaux**.

Début des travaux début 2026, livraison prévue fin 2027.



ILOT 14C

Le groupe Launay, accompagné de MIMA architectes, compose un programme mixte de **64 logements libres, un cabinet médical et des locaux d'activités** en rez-de-chaussée.

Livraison prévue en 2028.

UNE NOUVELLE VIE AU CENTRE D'HÉBERGEMENT AURORE

Ouvert depuis septembre 2024, le centre d'hébergement d'urgence Aurore accueille des personnes en situation de grande exclusion. Lieu où chacun peut « poser ses valises », reprendre son souffle, et se reconstruire à son rythme, le centre offre un cadre sécurisant, sans contrainte de durée. « Ce lieu change complètement la représentation qu'ils ont d'eux-mêmes et de ce à quoi ils ont droit » explique Adrien Palumbo de l'association Aurore qui porte le projet. L'accompagnement, souple, individualisé et non contraint est assuré par une équipe pluridisciplinaire : travailleurs sociaux, soignants, médiateurs.

La résidence compte 50 studios individuels de 19 m² et des espaces partagés : une cuisine et une salle d'activités, pour les ateliers de musique ou de philosophie, les cours de français, ou la création de fresques murales... « L'art est un bon vecteur avec ces publics et avec le quartier de la Caserne. Depuis l'ouverture, le lieu a vu passer beaucoup de pratiques artistiques. » Invités à s'impliquer dans la vie du lieu et du quartier (activités



© Jérémie Lusseau / IRIS Pictures



© Jérémie Lusseau / IRIS Pictures

collectives, entraide, tiers-lieu), les résidents rencontrent de nombreuses opportunités de remobilisation douce. Un accompagnement bienveillant et innovant, reconnu pour ses effets positifs sur les trajectoires individuelles.

En rez-de-chaussée, un tiers-lieu, inauguré en septembre, est ouvert à toutes et tous. Pour le faire vivre et l'animer, des artistes en résidence se sont montés en association. Une programmation et des ateliers, ouverts aux résidents comme aux habitants du quartier, y seront bientôt proposés.



Zoom sur les jardins familiaux du parc Anna Philip

Livré en 2021, le parc Anna Philip intègre, depuis cette année, 18 parcelles de jardins familiaux, dont 90 m² dédiés à l'amicale laïque de l'école Alice Guy, cultivées par des habitants qui ne disposent pas de jardin. Chaque parcelle est équipée d'une cabane pour ranger ses outils, d'un récupérateur d'eau de pluie et d'un bac de déchets verts. Les jardiniers y respectent le règlement municipal de cultiver à minima 75% de leur parcelle en potager.



© Simon Guesdon

UNE AIRE DE JEUX CONÇUE AVEC LE QUARTIER

Dans la prolongation du parc Anna Philip, une nouvelle aire de jeux va voir le jour ! La démarche de concertation a commencé fin 2024. Plusieurs ateliers, dont des temps spécifiques avec l'école Alice Guy, ont permis de recueillir la parole des enfants, des parents d'élèves et des habitants. Leurs idées et propositions ont permis de définir un projet centré sur le plaisir de jouer, le lien à la nature et l'accessibilité pour toutes et tous. L'aménagement retenu répond ainsi aux attentes exprimées : offrir un espace agréable, ombragé et ludique, ouvert à différents usages et adapté à tous les âges.

Ce qui va être réalisé :

- Création d'un espace arboré avec de nouvelles plantations pour renforcer la présence du végétal.
- Installation de jeux adaptés aux enfants : toboggan, parcours d'équilibre, structures ludiques en bois...
- Aménagement d'un cheminement piéton pour faciliter l'accès à la nouvelle aire.

Le projet a été présenté aux participantes et participants de la concertation le 9 décembre dernier. Les travaux ont débuté à la mi-décembre 2025 et se poursuivront jusqu'à l'été 2026, pour une ouverture prévue à la rentrée scolaire 2026.

© Roberto Giangrande



Croquis
de la future
aire de jeux



© Simon Guesdon



LES TRAVAUX D'ESPACES PUBLICS SE POURSUIVENT

AU NORD, FIN DES TRAVAUX SUR LA PLACETTE CHAPUS

Les travaux d'espaces publics ont bien avancé sur la partie Nord de la caserne et la placette Chapus, en travaux de septembre à octobre, est maintenant en usage. L'aménagement de la place Chapus a été concerté avec les habitants et a fait l'objet d'un aménagement provisoire en 2021. Végétalisée et arborée, elle sera équipée de mobilier urbain de réemploi : une grande table en pierre, des assises en bois ainsi que de petites estrades en marches.



LES ESPACES PUBLICS ET PAYSAGERS CONÇUS PAR L'ATELIER GEORGES NOMMÉS AU PRIX DE L'ÉQUERRE D'ARGENT

Le projet de l'atelier Georges, qui fait du réemploi des matériaux une règle, a été nommé au prix de l'Équerre d'argent 2025 par AMC et Le Moniteur. Le projet a été mené de façon à disposer le plus possible d'éléments issus de la démolition : les pavés et bordures récupérés ont été réemployés dans les revêtements de sol, les corbeaux, soubassements et pièces de charpente ont été assemblés pour créer des assises.

NOUVELLE OUVERTURE DANS LE MUR D'ENCEINTE DE LA CASERNE EN 2026

C'est sur l'impasse d'Aurelle de Paladines que s'ouvrira bientôt le quartier de la Caserne Mellinet. Le mur de la caserne sera ouvert pour permettre une nouvelle connexion aux quartiers voisins. Une nouvelle voie douce (piéton/vélo) sera aménagée courant 2026 sur cette impasse.





VIE DE
QUARTIER

L'EXPOSITION DÉDIÉE À LA TRANSFORMATION DE LA CASERNE

Début 2025, la Maison de l'Architecture des Pays de la Loire (MAPDL) a consacré toute une exposition au projet urbain de transformation de la caserne Mellinet. L'exposition "Pierres anciennes, nouveaux voisins, remployer pour faire quartier" a permis de retracer l'évolution de ce projet, initié dans les années 2010, qui illustre la manière de repenser la ville en s'appuyant sur l'existant et sur la participation citoyenne.

Comment les habitants s'approprient-ils ce nouveau quartier ? C'est en plongeant au cœur du quartier de la Caserne Mellinet et en partageant les nombreux témoignages d'habitants, de professionnels et d'acteurs qui façonnent le quotidien du quartier que l'exposition a choisi d'y répondre. 3 salles thématiques ont valorisé les acteurs et les collaborations à l'œuvre : « La caserne en projet » pour revenir à la genèse de la transformation, « Faire quartier » autour de l'investissement citoyen et des initiatives participatives, et « Matière à projets » sur le prisme du réemploi et de l'urbanisme circulaire.

L'occasion pour toutes et tous de découvrir comment cette ancienne caserne militaire est devenue un véritable lieu de vie. Pour aller au-delà de l'exposition, des visites de la caserne étaient organisées avec les équipes du projet urbain.



© Nantes Métropole Aménagement



© Nantes Métropole Aménagement



© Nantes Métropole Aménagement



PLEINS FEUX SUR LA GÉNÉRALE

Depuis 2019, La Générale est le lieu où s'informer sur le projet urbain de la caserne Mellinet. Le bâtiment accueille aussi des espaces de travail, un café associatif, une résidence d'artiste, des salles d'activités... En résumé, c'est le lieu relais des initiatives culturelles et sociales du quartier.

En 2025, La Générale a apporté son soutien aux « Grand Mess » mensuels et thématiques organisés par le collège d'habitants : vide-grenier, olympiade, marché de Noël... « Les nouveaux habitants sont fortement conviés à prendre part à l'organisation de ces événements, ouverts à tous ceux qui veulent s'investir dans la vie du quartier. » insiste Pierre Baron, coordinateur à la Générale. « Deux mercredis par mois, Les Tabléés Générales continuent d'accueillir les habitants, en cuisine, au service et à table, avec un menu plat-dessert à moins de 10€ ! Depuis la rentrée, les cours et ateliers ont repris, et les habitants ont découvert une nouvelle figure de confiance : Naïma, salariée en médiation sociale, déjà aux manettes du café des parents et d'après-midis d'activités pour les ados... ».

Moins de pavés. Plus de fleurs.

Initiative citoyenne, l'opération de refleurissement « Fleur de bitume » vise à embellir les rues avec des fleurs et des petites plantations. En septembre, des travaux de désimperméabilisation ont été réalisés pour laisser place à de nouvelles bandes de terre à planter. Les habitants du hameau sont invités à « mettre la main à la terre », avec l'accompagnement des services de la collectivité (Direction Nature et Jardins et équipe de Quartier).

Carrément Caravane 2^e édition !

Le festival a fait son retour les 4 et 5 juillet dans les espaces en friche au sud de la caserne. Spectacles, concerts et entresorts, avec des artistes et partenaires locaux, ont mobilisé une soixantaine de bénévoles et attiré plus de 1 000 personnes. La préparation de la 3^e édition commencera bientôt par la programmation. « Le festival est porté par La Générale, mais pour la cuisine, le bar, la scéno, la communication... on invite les gens à participer et à s'appropriier l'événement avec leurs compétences et leurs envies. ». Carrément Caravane rayonne déjà au-delà du quartier et compte attirer toujours plus de curieux dans l'enceinte de la Caserne.



PLACE DU 51^E RÉGIMENT D'ARTILLERIE, DÉJÀ 1 AN

Nouvel espace de vie et de convivialité, la place du 51^e Régiment d'Artillerie a vu ses usages totalement se transformer. Imaginée avec les riverains et les commerçants du quartier, la place est polyvalente et résiliente, plus végétalisée, avec des espaces libres pour accueillir des événements festifs, un food-truck, une AMAP et bien sûr le marché de la Caserne. Le 25 septembre, elle a fêté ses 1 an avec les habitants, les artisans et les producteurs du marché.

Plantée de 23 nouveaux arbres, équipée de brumisateurs pour l'été, pavée de briques en terre cuite locale posées sur un lit de sable, elle propose une belle entrée en matière sur le projet urbain de la Caserne Mellinet.



Le marché sur la place
du 51^e régiment d'Artillerie.
© Simon Guesdon



Le marché sur la place du 51^e régiment d'Artillerie.
© Roberto Giangrande



Producteur de légumes sur le marché.
© Roberto Giangrande, Simon Guesdon

UN NOUVEAU MARCHÉ NANTAIS, GOURMAND ET PAYSAN

Né d'une consultation citoyenne et initié par les associations *Les Bouillonnantes* et *Terroirs 44*, le marché de la Caserne est bien plus qu'un nouveau marché ! Artisans et producteurs, tous locaux, ont été sélectionnés pour leur engagement à pratiquer une agriculture paysanne qui préserve l'environnement. Ils s'engagent à vendre uniquement leurs produits ou les produits de fermes voisines qui partagent ces valeurs, et à communiquer en toute transparence sur leurs modes de production et leurs pratiques.

12 à 20 emplacements accueillent des exposants permanents et ponctuels, de la restauration, des dégustations de boissons et des créateurs. « On n'a pas forcément de différences de prix avec la grande distribution. Et s'il y en a, c'est que ce ne sont pas les mêmes produits et qu'ils rémunèrent justement le producteur. On défend un autre modèle, aussi au niveau de la convivialité. » explique Laurence Goubet des Bouillonnantes.

Le marché se veut « collectif, inclusif, participatif et convivial ». Après 1 an d'expérimentation, les retours sont très positifs, les exposants ont créé leur association et invitent les habitants à les rejoindre et à y participer.

Le Marché de la Caserne, place du 51^e Régiment d'Artillerie, le jeudi de 17h à 20h.



« Nous avons choisi ce marché, car c'est un marché de producteurs qui met en avant les paysans-paysannes, avec une majorité en bio. C'était important pour nous de pouvoir dire exactement d'où viennent les produits et qu'ils soient de saison. Ce qui nous fait rester, c'est de partager un même engagement pour une agriculture et une consommation durables, et la très bonne ambiance. Le soir nous permet de toucher plus de monde, y compris ceux qui travaillent. On a beaucoup d'habités et une vraie proximité s'est créée avec les habitants. »

Delphine et Chloé, de la Ferme végétale Petite Terre à Vallet



Producteur de légumes sur le marché.
© Roberto Giangrande, Simon Guesdon

SORTIR DU BOIS AU PARC ANNA

En septembre, en partenariat avec Les Petites Écuries, la 4^e édition de Sortir du Bois de l'association Wildside a pris place dans les jardins du parc Anna Philip, autour et avec l'aide de La Générale et de Nantes Métropole Aménagement.

« Double invitation, à se dévoiler pour des artistes en devenir et à regarder des espaces naturels urbains d'une nouvelle manière pour le public », le projet a reçu le soutien de la Ville de Nantes, de la DRAC Pays de la Loire, et de l'association des commerçants de Saint-Donatien.

« On accompagne les artistes émergents qui ont peu de visibilité et on veut sortir l'art des institutions, l'intégrer à des espaces de vie. Les habitants sont hyper contents de voir ces jardins, à leur tout début, vivre. » partage Guillaume Besnier-Darnay. Au-delà de l'exposition, les lauréats de l'appel à projet, Léo Moisy, Iris Devauze et Mélissa Sira Traoré, ont bénéficié d'une bourse de 1 750 €, dont 500 € de rémunération, et de formations à la professionnalisation.



▲ **Dialogue**, la sculpture en acier et textile de Mélissa Sira Traoré. © Sébastien Baudier



▼ **Le Désaccord**, la sculpture-kaléidoscope de Léo Moisy. © Sébastien Baudier



▼ **La Taupe**, l'écriture de récits dans la terre d'Iris Devauze. © Sébastien Baudier

Journal de projet

**Caserne
Mellinet**

Janvier 2026
n°11

Direction de la publication :

Hassen Bouflim

Édité par Nantes Métropole Aménagement,
la Ville de Nantes et Nantes Métropole.

Création et réalisation : @sennse • 2490

Nantes Métropole Aménagement

2-4 av. Carnot - BP 50 906

44009 Nantes cedex 1

Tél. : 0240410130

nantes-amenagement.fr