

Janvier  
2026

# Journal de projet

## Dervallières



ma rue  
mon quartier  
ma ville

Plantations à la ferme des Dervallières en avril 2025



[metropole.nantes.fr/projet-dervallieres](http://metropole.nantes.fr/projet-dervallieres)



Initiée en 2016 par Nantes Métropole et soutenue par l'ANRU (Agence nationale pour la rénovation urbaine), **la transformation des Dervallières est dans sa phase finale**. Avec ses commerces, ses nouveaux logements et ses services, la place des Dervallières offre aujourd'hui un **véritable cœur de quartier**. Végétalisée et ombragée, elle accueille des bancs et des tables pour plus de convivialité. Un jardin de pluie y sera bientôt créé pour se rafraîchir en période estivale.

Les habitantes et les habitants profiteront cet été de **la réouverture de la piscine des Dervallières**. Rénovée et agrandie, elle sera désormais accessible toute l'année grâce à son bassin couvert. Le projet est aussi nourricier et solidaire avec la ferme urbaine (et ses champs cultivés) installée depuis le printemps 2025 sur la plaine des Dervallières. Elle s'agrandit cette année avec cinq serres et de nouvelles parcelles cultivées. Le quartier se transforme aussi grâce à ses associations, ses habitantes et habitants mobilisés toute l'année pour y améliorer la qualité de vie et réduire les inégalités.

## SOMMAIRE

Les actualités .....	03
La ferme urbaine .....	04-05
La place des Dervallières .....	06-07
Le chantier jeunes .....	08

## ACTUALITÉS

### La piscine des Dervallières rouvre à l'été 2026



#### LA NOUVELLE PISCINE DES DERVALLIÈRES C'EST :

**1 BASSIN COUVERT**  
de 25 mètres  
et 6 lignes d'eau

**1 BASSIN sportif**  
**1 BASSIN** d'apprentissage  
**1 FOSSE** à plongeons  
et **1 PATAUGEOIRE**  
en extérieur  
avec une ouverture élargie  
jusqu'à 6 mois par an

**24H À 30H**  
**D'OUVERTURE**  
grand public par semaine

**JUSQU'À 120 CLASSES**  
des écoles alentours  
accueillies pour l'apprentissage  
de la natation

## Des travaux pour sécuriser le 38 Watteau

Rencontrant des problèmes liés au trafic de drogue, l'immeuble situé au 38 de la rue Antoine Watteau fait l'objet d'une présence policière quotidienne depuis le printemps 2025. Cette présence a permis d'assainir la situation.

Pour **sécuriser durablement le bâtiment**, Nantes Métropole Habitat (NMH) a entrepris en juin des travaux de « retournement » du hall afin de créer une nouvelle entrée à l'arrière de l'immeuble. La livraison du nouveau hall est attendue en mars 2026.

NMH aménagera également une nouvelle entrée pour son agence de proximité, rue Edmond Bertreux. Pendant la durée des travaux, le bailleur met à disposition un logement de repos pour les locataires de l'immeuble (réservations auprès de l'agence de proximité).



©Nantes Métropole Habitation

### La Fabrique Dervallières-Zola tisse des liens avec le quartier

Chaque année, au début de l'automne, **l'espace de création artistique La Fabrique ouvre ses portes au public**. Le 4 octobre dernier, "La Fabrique en scène(s)" a accueilli 300 visiteurs venus du quartier et d'ailleurs.

La Fabrique s'ouvre également toute l'année aux habitantes et aux habitants. Les élèves de l'école élémentaire Dervallières-Chézine viennent ainsi découvrir le travail de création des compagnies. Opéra, éveil musical... **Les structures accueillies réalisent régulièrement des projets avec les habitantes et les habitants.**



©Roberto Giangrande

[lesfabriques.nantes.fr](http://lesfabriques.nantes.fr)



“

14 compagnies, accueillies ici, ont présenté leur travail. Il y a eu des spectacles mais aussi des ateliers de danse Bollywood, danse swing et de mosaïque. »

Expliquent **Marie Chapelain**, responsable de la mission Fabriques et laboratoires artistiques et **Elyas Temmar**, coordinateur de la mission Fabriques



Plantations à la ferme des Dervallières, printemps 2025

## Une ferme nourricière et solidaire

**La ferme urbaine est née d'une volonté de développer les circuits courts, l'emploi local et répond aux souhaits des habitants d'avoir une nourriture saine et accessible en proximité.**

**Deux premières parcelles sont cultivées depuis le printemps 2025 avec l'aide de quatre salariés de l'association d'insertion Ocean.**



### Des légumes vendus à prix libre

La récolte est distribuée, pour le moment, à prix libre aux habitantes et aux habitants dans le cadre d'une expérimentation solidaire. Courges, patates douces, poireaux, sont vendus un mercredi sur deux, de 15h à 17h, sur la place des Dervallières. Ce tarif solidaire est en cours d'expérimentation.

**« La vente est à prix libre, on met un tableau avec les prix indicatifs de chaque légume pour que les habitantes et les habitants aient conscience de leur valeur. Ensuite, chaque personne met ce qu'elle peut. »**  
Précise **Mathilde Berthelot**, chargée de mission ferme urbaine à l'association Ocean.



Fête de la ferme urbaine, le 17 septembre 2025

### Un chantier d'insertion

La ferme fait partie des 12 chantiers d'insertion de l'association **Ocean sur la métropole**. Ces chantiers facilitent l'insertion professionnelle de personnes éloignées de l'emploi. Quatre habitants du quartier y travaillent déjà. Huit à dix salariés sont attendus à terme. De nouveaux recrutements auront lieu en 2026.



### La ferme s'agrandit

Cinq serres non chauffées de 2 500 m<sup>2</sup> installées fin 2025 seront exploitées à partir de février-mars. Deux autres parcelles seront cultivées à l'automne 2026. À l'horizon 2029, entre 70 et 100 foyers du quartier seront fournis en légumes chaque semaine.

**“ La ferme pousse au cœur du parc réaménagé. Une dizaine de jardiniers de la Ville de Nantes entretiennent le site. En 2024, nous avons planté une centaine de pieds de vignes mais aussi une forêt avec fraisiers, pommiers, poiriers, groseilliers... Les élèves des écoles du quartier ont participé à ces plantations. La cueillette est libre. Les habitantes et les habitants viennent se servir. La première année, nous avons eu des fraises et du raisin. La récolte devrait être intéressante en 2026 ! »**

**Stéphane Fourage**, jardinier au service Nature et Jardins de la Ville de Nantes.



### UNE FERME NOURRICIÈRE ET SOLIDAIRE C'EST :

**1 HECTARE** de cultures dont **2 500 M<sup>2</sup>** sous serre

**11 TONNES DE LÉGUMES** récoltées chaque année à l'horizon 2027

**Entre 70 ET 100 FOYERS** du quartier fournis en légumes chaque semaine à l'horizon 2029

**8 À 10 SALARIÉS** en insertion à terme



### Une ferme ouverte sur le quartier

Le 17 septembre, plus de 200 personnes ont participé à la fête de la ferme urbaine. Les habitantes et les habitants du quartier ont pu mettre les mains dans la terre ! Une récolte collective était organisée suivie d'une vente de légumes à prix libre. Début 2026, il sera possible de participer à une plantation collective d'arbres fruitiers autour de la clôture. La ferme accueille également les élèves des écoles du quartier et des jeunes lors de chantiers participatifs.

Pour participer aux plantations collectives : 06 59 50 92 94

# La place des Dervallières, végétalisée et conviviale



**Le réaménagement de la place touche à sa fin. En 2026, la place accueillera un immeuble de 23 logements et des commerces en rez-de-chaussée. Un jardin de pluie sera créé pour se rafraîchir l'été.**

La nouvelle place des Dervallières, c'est :

- 1 300 m<sup>2</sup> de place piétonne et 120 arbres plantés au total.
- 12 bancs et 2 tables de pique-nique déjà installés pour plus de convivialité.
- Réaménagement de la rue Charles Roger pour traverser plus facilement la place ainsi que des rues Jacques Callot et Honoré Daumier.
- Bientôt un jardin de pluie pour se rafraîchir lors des fortes chaleurs. Situé entre l'immeuble d'Atlantique Habitations et le pôle Daniel Asseray, il accueillera 8 jets d'eau, des brumisateurs et une cinquantaine d'arbres.



**“** Je suis arrivée dans le quartier avec ma famille en 1978. J'ai toujours vécu ici. J'aime les Dervallières pour les commerces de proximité et la vie de quartier. La nouvelle place est plus agréable. On y fait des événements comme le marché de Noël, la fête des voisins, des goûters... Il faudrait encore plus de bancs et de tables. Les commerçants vont aussi avoir plus de place dans le nouvel immeuble. C'est très bien. »

**Katia Robin, habitante**



## 23 premiers logements et des commerces

Construite par le bailleur Atlantique Habitations, la résidence Josette-Bocq est livrée début 2026. L'immeuble comprend 23 logements sociaux, dont 8 sont adaptés aux seniors, et 5 commerces en rez-de-chaussée. Les commerçants du quartier - pharmacie, boulangerie, coiffeur, buraliste - s'y installent progressivement au printemps 2026.

**Les locataires emménageront dans leurs logements à partir d'avril.**

En 2027, les travaux de construction d'un second immeuble d'une vingtaine de logements par Atlantique Habitations démarrent rue Charles Roger.

Les logements seront vendus en accession abordable à la propriété. Le rez-de-chaussée et le premier étage du bâtiment accueilleront des associations dont la ressourcerie de l'Atelier Bricolage. La livraison du bâtiment est attendue en 2029.

**“** Je suis coiffeur aux Dervallières depuis 2012. J'emménage début 2026 dans un local au rez-de-chaussée de l'immeuble d'Atlantique Habitations. Le local fait 25 m<sup>2</sup> de plus que mon enseigne précédente. C'est intéressant pour pouvoir se développer. L'immeuble est très bien, ça change le quartier ! »

**Youssef El Alami**, gérant du salon Samir Coiffure



Portrait illustré de Youssef El Alami par Yassin Latrache



## Chantier jeunes : "Une semaine riche en activités" pour Sara, 18 ans



Fin octobre, **21 jeunes filles des quartiers Dervallières et Bellevue ont participé à un chantier jeunes** organisé par la Direction de quartiers Ouest de la Ville de Nantes en partenariat avec les associations Sport dans la ville et la Confédération syndicale des familles (CSF).

Parmi elles, Sara, 18 ans : « Nous avons participé à un ramassage de déchets citoyen, découvert les métiers du nettoyage, participé à un atelier de cuisine... Nous avons également assisté au conseil municipal et rencontré des élus. » Intéressée par la politique, l'étudiante en première année de licence de droit a apprécié cette rencontre. « Il devrait y avoir plus de chantiers entre filles. L'ambiance entre nous était très bonne », souligne la jeune femme.

### Les chantiers jeunes, c'est quoi ?

La Direction de quartiers Ouest de la Ville de Nantes, en partenariat avec les associations, propose quatre fois par an **des chantiers pour les jeunes du quartier**.

Ils sont organisés sur une semaine lors des vacances scolaires. **Les participantes et participants réalisent des missions variées et développent de nouvelles compétences.**

Ils sont rémunérés 150 € par chantier. Certains jeunes financent ainsi des projets personnels comme un voyage. Une attestation de citoyenneté, à valoriser sur un CV, leur est également remise.



### VOUS ÊTES INTÉRESSÉ ?

Contact : 06 60 29 19 42 - samir.maiza@mairie-nantes.fr