



SEPTEMBRE 2026

Une nouvelle étape
pour le quartier :
tranche 4

Quartier des Vignes

ICI



Contacts

VILLE DES SORINIÈRES
02 40 13 00 00
49 rue Georges-Clemenceau
44840 Les Sorinières

NANTES MÉTROPOLE
02 40 99 48 48
2 cours du Champ-de-Mars
44923 Nantes cedex 9

NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT
02 40 41 01 30
2-4 avenue Carnot
44000 Nantes

**ma rue
mon quartier
ma ville**

Les Vignes : la dernière étape du quartier

Le quartier des Vignes s'est construit peu à peu depuis 2007, entre la salle des Vignes et le patinodrome. Aujourd'hui, une grande partie du projet est déjà réalisée. Il reste une dernière étape. Cette nouvelle phase va permettre de terminer l'aménagement du quartier avec :

- de nouveaux logements ;
- des rues et des cheminements pour se déplacer à pied et à vélo ;
- la continuité de la coulée verte ;
- des espaces de détente et de nature.

L'objectif reste le même : permettre à chacune et chacun de se loger dans un cadre agréable, proche des espaces naturels, du centre-ville des Sorinières, des commerces, des équipements et du Chronobus C4.

Une dernière phase au sud de la rue de la Maillardière

La nouvelle zone aménagée se situe au sud de la rue de la Maillardière, près de l'arrêt Chronobus Les Faulx. Elle s'insère entre des quartiers pavillonnaires existants.

ELLE REPRÉSENTE ENVIRON **9** HECTARES

ELLE ACCUEILLERA :

200 LOGEMENTS
environ dont une soixantaine en locatif social et 65 en accession abordable.

2,7 HECTARES DE COULÉE VERTE

Elle permettra aussi de mieux relier les secteurs déjà construits du quartier des Vignes avec les quartiers Est des Sorinières.

Une coulée verte au cœur du quartier

La coulée verte, entre 22 et 62 mètres de largeur, est un espace confortable et naturel, aménagé pour les promenades, les loisirs et la biodiversité.

Elle traverse le site des Vignes du nord au sud. Elle reliera la rue des Pays-de-la-Loire, au nord, à la rue de la Haute-Lande, au sud.

Dans les espaces de la coulée verte d'ores et déjà aménagés, on peut trouver :

- des chemins pour se promener ;
- des espaces pour se poser ;
- des lieux de rencontre ;
- des jardins partagés ;
- des espaces pour jouer ;
- des ambiances naturelles et champêtres ;
- de l'écopâturage.

Les aménagements restants à réaliser au sein de la coulée verte seront créés dans la continuité de ceux existants. L'objectif est d'apporter de nouveaux espaces verts, poursuivre et relier les cheminements doux entre eux, créer des espaces supplémentaires pour la détente et se poser, jouer. Des jardins partagés ou familiaux complémentaires seront également aménagés. Les aménagements de cette coulée verte développés dans des ambiances naturelles et champêtres permettront des espaces de convivialité et de rencontre à l'échelle du quartier.

Préserver la biodiversité avec la coulée verte

Des zones humides seront conservées.

Des mares seront créées ou réaménagées pour favoriser la présence des amphibiens.

Une noue végétalisée permettra la récupération et l'écoulement des eaux de pluie.

Les chemins traverseront certains espaces naturels, tout en limitant leur impact. L'objectif est de proposer un lieu agréable, vivant et respectueux de la nature.

Se déplacer plus facilement à pied et à vélo

La nouvelle zone aménagée sera organisée autour de cheminements doux.

UN CHEMIN PRINCIPAL TRAVERSERA LA COULÉE VERTE DU NORD AU SUD.

IL MESURERA **3,50** MÈTRES DE LARGE et permettra de relier les différentes parties du quartier des Vignes.

Des passages végétalisés appelés « venelles » compléteront le chemin principal. Ces venelles permettront de circuler à pied et à vélo dans un cadre végétalisé, entre arbres, arbustes fruitiers et espaces plantés. Elles favoriseront les déplacements doux pour se rendre au centre-ville (en 15 minutes à pied), rejoindre les équipements, etc.

De nouvelles voiries seront aussi créées pour desservir les logements. Elles seront accompagnées de plantations entre les piétons et les voitures.

Des logements pour différents besoins

Le nouveau secteur accueillera plusieurs formes de logements. Il y aura :

- des logements locatifs sociaux ;
- des logements en accession abordable ;
- des logements en accession libre ;
- un projet d'habitat participatif ;
- des terrains à bâtir.

Certains programmes intégreront des matériaux biosourcés, comme des isolants en paille.

L'objectif est de proposer plusieurs manières d'habiter le quartier, selon les besoins et les parcours de vie (terrains à bâtir, maisons individuelles groupées, intermédiaires et collectifs).

Des travaux en plusieurs étapes

Les travaux vont se dérouler progressivement à partir de septembre 2026.

Ils concerneront à la fois :

- les espaces publics ;
- la coulée verte ;
- les cheminements piétons et vélos ;
- les nouvelles voiries ;
- les programmes de logements.

Tout le long des travaux, des informations sur les impacts (stationnement, circulations voitures et piétons) seront données dans une communication spécifique.



Qui fait quoi ?

Nantes Métropole est la collectivité qui pilote le projet.

La Ville des Sorinières participe aux orientations du projet avec Nantes Métropole et Nantes Métropole Aménagement et accompagne les habitants et habitantes dans l'évolution du quartier.

Nantes Métropole Aménagement est l'aménageur qui réalise le projet des Vignes. Elle réalise également les espaces publics et commercialise les terrains à bâtir.

Les bailleurs et promoteurs construisent et gèrent les programmes de logements.

ÎLOT H

40 logements locatifs sociaux

Opérateur : Habitat 44

Architecte : ARLAB

Démarrage du chantier : fin 2026

Livraison prévue : 2028

ÎLOT I

40 logements en accession
abordable et en locatif social

Opérateur : Coop Logis

et La Nantaise d'Habitations

Architecte : CLAAS Architectes

Livraison prévue : fin 2028



Un chemin principal nord-sud

Un chemin de
3,50 mètres de large
traversera la coulée
verte. Il permettra
de se déplacer
plus facilement
à pied et à vélo
dans le quartier.



La coulée verte

La coulée verte traversera le site
du nord au sud. Elle reliera les
quartiers existants et cette tranche 4 à
développer. Elle accueillera des espaces de
promenade, de pause, de rencontre et de
loisirs. Des jardins partagés sont aussi prévus.
La coulée verte préserve les espaces naturels
existants : boisements, zones humides.
Elle crée des espaces pour les espèces
présentes sur le site.

SURFACE

9,5

DONT

2,7

HECTARES
AU TOTAL

HECTARES AMÉNAGÉS AU COURS
DE CETTE DERNIÈRE PHASE



Préservation du boisement

Intervention pour des raisons
sanitaires sur certains arbres et
aménagement de cheminements.



Deux venelles paysagères

Deux venelles compléteront les
cheminements. Elles permettront
de rejoindre les logements et les quartiers
voisins dans un cadre végétalisé.

TERRAINS À BÂTIR

24 terrains à bâtir

Livraison prévue :
2029



De nouvelles rues pour desservir les logements

De nouvelles voiries seront réalisées
pour accéder aux futurs logements.
Elles seront accompagnées de
plantations et d'espaces végétalisés.
Au sud, la rue Lucie-Aubrac sera
connectée à ces nouvelles rues.



Des mares pour la biodiversité

Environ 400 m² de mares
seront créés. Les plans d'eau existants
seront réaménagés pour favoriser
la biodiversité, notamment les
amphibiens. Le « bassin d'orage »
permettra la gestion des eaux
pluviales.



Des zones humides préservées

Les zones humides du
site seront conservées.
Des chemins
permettront de
les traverser tout
en respectant leur
caractère naturel.



Les grandes dates du projet

Ce calendrier est prévisionnel.
Les dates des travaux peuvent évoluer pour répondre
aux aléas en cours de chantier.
Certains aménagements sont susceptibles
d'évoluer à la marge.

2007	2007 Démarrage des travaux du quartier des Vignes
2018	2018-2019 Concertation autour de la coulée verte
	2018-2025 Études et conception du projet
2023	2023 Mise à jour des inventaires faune et flore
2026	SEPT. 2026 > DÉBUT 2027 - Démarrage de la phase 4 : travaux d'espaces publics et paysagers de la zone sud de la rue de la Maillardière - Terrassement, travaux de réseaux, aménagements provisoires des voiries et premières plantations
	FIN 2026 > MI 2028 Chantier de l'îlot H
2027	MI 2027 > FIN 2028 Chantier de l'îlot I
	2027 > 2029 Chantier des 24 terrains à bâtir
2028	MI 2028 > MI 2029 Réalisation des nouvelles voiries, des voies douces, des venelles paysagères et des aménagements de la coulée verte.
2029	2029 > 2030 Chantier des îlots J et K
2030	2030 Finalisation des espaces publics.