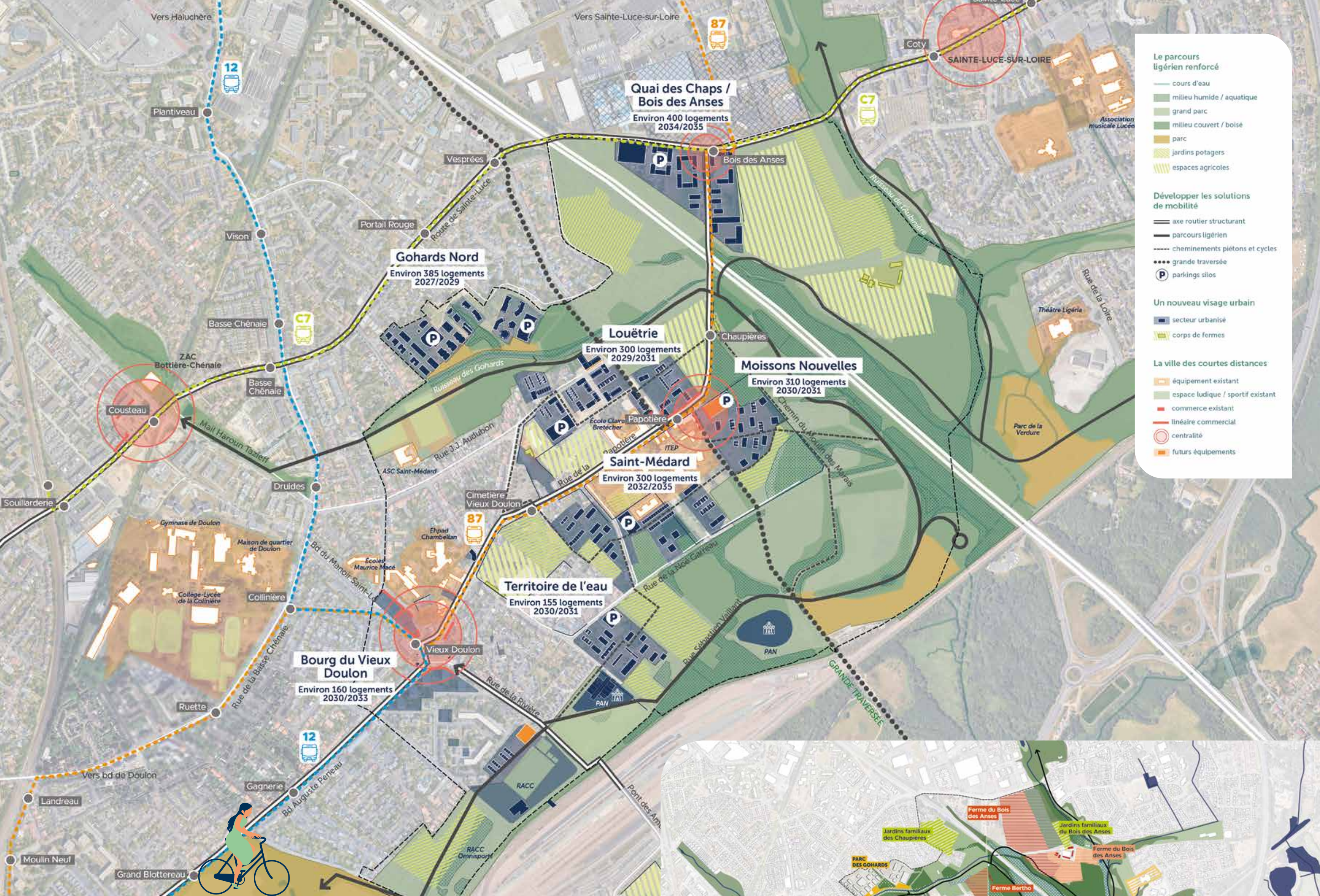




Entre ville, nature et agriculture

Doulon-Gohards accueillera **2 300 logements répartis en micro-quartiers**, avec une offre diversifiée – maisons en bande ou a patio, béguinages, logements superposés, collectifs traversants – pensée pour toutes les étapes de la vie et tous les profils : **familles, jeunes actifs, seniors, étudiants et publics plus précaires**. Inscrit dans la bifurcation écologique engagée par Nantes Métropole, le projet s'appuie sur les **atouts naturels du site** pour préserver et restaurer les milieux naturels, protéger les terres fertiles et développer un projet agricole durable. Les espaces naturels restaurés – zones humides, prairies, mares - recréent une mosaïque d'habitats favorable à la biodiversité et aux espèces protégées. **Connecté à la Loire et à l'Étoile verte métropolitaine**, ce réseau forme le parcours ligérien : un itinéraire nature ouvert à toutes et tous, au cœur du quartier.

QU'EST-CE QUE LE PARCOURS LIGÉRIEN ?

C'est un itinéraire naturel reliant les parcs et espaces verts du quartier aux grands parcs voisins. À terme, il fera partie de l'Étoile verte métropolitaine, un vaste réseau composé de zones humides, de cours d'eau et d'espaces naturels protégés. Le parcours ligérien prévoit la création de zones de renaturation pour restaurer les milieux naturels dégradés et reconstituer une diversité d'habitats. Ces espaces seront connectés à la vallée de la Loire, au bénéfice de la faune et de la flore.



À l'est de Nantes, sur un territoire historiquement maraîcher et cheminot, le projet Doulon-Gohards dessine les contours d'une ville à la fois écologique, plus sociale et plus solidaire. Le projet entre dans sa deuxième phase, portée par une nouvelle équipe de maîtrise d'œuvre : les paysagistes de l'atelier Georges et les urbanistes de LAQ, en charge de la conception du projet. Ensemble, ils ont élaboré un nouveau plan-guide qui trace les grandes orientations d'aménagement du quartier sur le long terme.

Une nouvelle étape pour le projet Doulon-Gohards (2024–2029)

Cette deuxième phase du projet (2024–2029) a pour objectif de poursuivre la dynamique engagée, tout en s'adaptant aux nouveaux défis d'aujourd'hui et de demain, en cohérence avec la feuille de route du Grand Débat Fabrique de nos Villes. C'est l'occasion de faire évoluer le plan-guide et de le confronter à **trois grands enjeux** :

- **Une ville plus verte** : restaurer les espaces naturels dégradés et faire entrer la nature au cœur des espaces urbanisés au bénéfice d'une véritable ville-nature.
- **Une ville bas carbone** : repenser les espaces publics pour encourager les mobilités actives au sein d'une ville des courtes distances (marche, vélo...) et soutenir des filières de construction biosourcée.
- **Une ville équilibrée et inclusive** : produire des logements adaptés à tous les profils, notamment aux familles, tout en réaménageant le quartier existant pour répondre aux nouveaux modes de vie en préservant l'identité de ce faubourg vivant et populaire.

UNE AMBITION ENCORE PLUS AFFIRMÉE POUR LA NATURE ET LA BIODIVERSITÉ

La nouvelle approche de la maîtrise d'œuvre s'appuie sur le concept de ville fertile. En appliquant un plan de transition en 5 trajectoires, il s'inscrit en continuité du plan-guide précédent, en l'amplifiant ou en l'amenant à bifurquer :

- **Laisser sa place au vivant.**
- **S'engager pour les sols.**
- **Préparer la mobilité post-carbone.**
- **Habiter Doulon autrement.**
- **Créer la commande pour les filières de la construction de demain.**

L'objectif reste le même : construire une ville accueillante, durable et vivante.

Laisser sa place au vivant et s'engager pour les sols

Le projet traduit l'engagement de Nantes Métropole pour la transition écologique. Il valorise l'eau, la nature et la biodiversité, en reconnectant ruisseaux, zones humides, bois et espaces agricoles. Relié aux parcs voisins et intégré à l'Étoile verte métropolitaine, le Parcours ligérien crée un équilibre durable entre nature, agriculture, cheminements et équipements, au service du vivant et du cadre de vie.

Un nouveau maillage de haies permettra de :

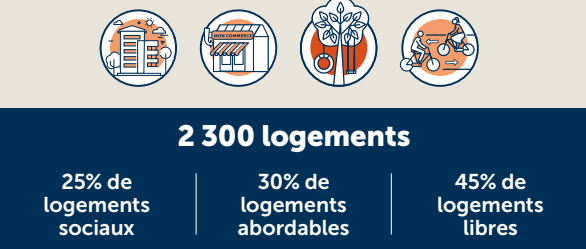
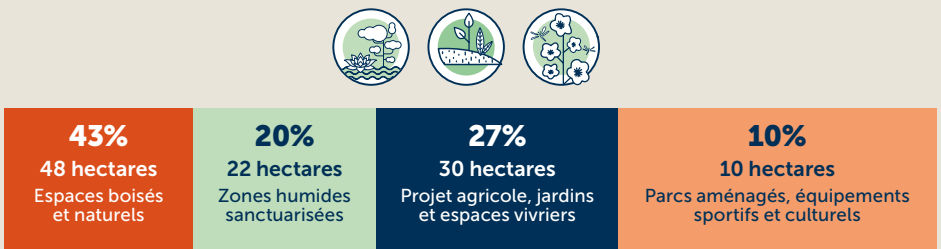
- Renforcer la place de la nature dans les espaces habités en créant des continuités écologiques.
- Apporter de l'ombre face aux fortes chaleurs.
- Soutenir la biodiversité.
- Intégrer la nature bocagère, l'eau et les cheminements dans les espaces publics.

Le projet associe agriculture locale, nature et habitants pour préserver les sols, produire en circuit court et renforcer les liens sociaux. 6 hectares sont durablement protégés, et de nouvelles fermes et jardins viennent enrichir le territoire. Ensemble, fermes, jardins et espaces publics contribuent à une ville plus fertile et respectueuse de la biodiversité.

Un projet de **180 hectares**

110 hectares de nature
Espaces boisés et naturels, cultivés, zones humides, parcs aménagés et équipements culturels et sportifs

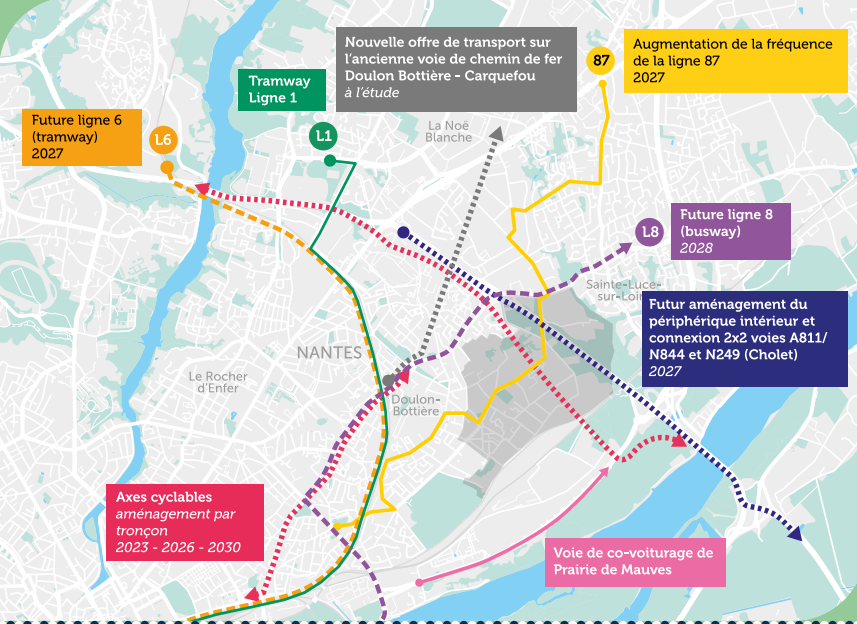
70 hectares d'espaces urbanisés
Logements, commerces, équipements et espaces publics



Une mobilité respectueuse de l'environnement

Le projet accompagne l'évolution des déplacements pour répondre aux enjeux climatiques et de santé. Il renforce les transports en commun, réaménage l'espace public et favorise la marche et le vélo. Grâce à des cheminements sécurisés, une meilleure desserte et des solutions de stationnement mutualisé, le quartier encourage des mobilités sobres, accessibles et adaptées au quotidien.

- Les mesures :
- Transports en commun renforcés : plus de fréquences, horaires prolongés après 20h, future ligne 8.
 - Espaces publics réaménagés pour piétons, vélos et transports collectifs.
 - Itinéraires vélo sécurisés et connectés au réseau métropolitain.
 - Rues apaisées pour un meilleur partage entre piétons et cyclistes.
 - Parking collectif en silo avec solutions pour courses, stationnement vélo et accès à des services et équipements de proximité.



- LA MOBILITÉ POST CARBONE
- Grande Traversée Nord (réalisée en 2022)
 - Grande Traversée Sud (à venir)
 - Axes structurants piétons / cycles existants
 - Axes structurants piétons / cycles à venir
 - Axes secondaires piétons / cycles existants
 - Axes secondaires piétons / cycles à venir
 - Cheminements piétons / cycles
 - Parkings
 - Lignes de bus
 - Périmètre du projet

Le Vallon des Gohards, des logements et un parc

Le Vallon des Gohards prévoit près de 400 logements (dont 25% de logements sociaux et 30% d'accession abordable) répartis sur deux parties, à l'Est et à l'Ouest. Premier secteur du projet à sortir de terre, il préfigure les principes d'aménagement du futur quartier : qualité des espaces de vie, mobilités actives et recours à des matériaux biosourcés. Actuellement en travaux, le secteur Gohards Nord sera entièrement piéton.

Il offrira des espaces apaisés pour se rencontrer, intégrera des locaux appropriables par les habitants et une conciergerie pour favoriser le vivre-ensemble. Les travaux sont en cours pour de premières livraisons dès la fin 2026.

Des sentiers sécurisés ont été aménagés pour relier le quartier et l'école Claire Bretécher, tout en offrant des **parcours de promenade** au cœur d'espaces naturels protégés. En parallèle, le ruisseau des Gohards fait l'objet d'une **restauration écologique** de ses berges et de nouveaux aménagements.

Le parc des Gohards, de 2,5 hectares, constitue la première étape du parcours ligérien. Les travaux d'aménagement, engagés depuis février 2026, permettent la restauration des milieux naturels du ruisseau, tout en offrant des **cheminements et des espaces de découverte et de loisirs** accessibles aux habitants.



Le dialogue citoyen se poursuit avec deux nouvelles démarches de concertation, sur le secteur Louëttrie et sur le secteur du Vieux Doulon.

Contacts :

- Équipe de quartiers Est : 02 40 41 61 40
- Ville Ouverte : Léna Guillaume lguillaume@ville-ouverte.com



Qui fait quoi ?

MAÎTRISE D'OUVRAGE (MOA)

Nantes Métropole
Ville de Nantes
Nantes Métropole Aménagement

MAÎTRISE D'ŒUVRE (MOE)

Paysagiste (mandataire) : Atelier Georges
Urbaniste : Laq
Bureaux d'études :
Confluences (environnement),
Zefco (stratégie bas carbone),
Tugec (Voirie et réseaux divers),
Arbres & Territoires (arboriculture).

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE (AMO) CONCERTATION

Ville Ouverte

Contacts

Nantes Métropole Aménagement
4 avenue Carnot - 44000 Nantes
Tel : 02 40 41 01 30
accueil@nantes-am.com

Ville de Nantes
Direction de quartiers Est - Doulon Bottière & Nantes Erdre :
02 40 41 61 40
dq-est@mairie-nantes.fr



La Louëttrie, habiter la trame bocagère

- Le secteur comprend :
- Environ 300 logements variés, dont un programme d'habitat participatif.
 - Des espaces collectifs partagés co-construits avec les habitants.
 - Des stationnements mutualisés dans un parking silo intégré au paysage.
 - Des équipements :
 - École Claire Bretécher ouverte en 2023.
 - Crèche municipale prévue en 2029.

La crèche nature

- Capacité : 60 berceaux, à moins de 400m de l'école Claire Bretécher.
- Située au rez-de-chaussée d'un bâtiment de 30 logements sociaux, favorisant la mixité.
- Conçue selon des principes bioclimatiques, avec jardin en pleine terre pour des activités ludiques et pédagogiques en extérieur, au contact de la nature.

Les constructions sont conçues de manière durable : bâtiments RE 2025, façades et isolations en matériaux biosourcés, avec possibilité de tester des solutions innovantes. Ce secteur piéton favorise les déplacements actifs tout en valorisant le paysage naturel.

- Équipements et activités
- Logements collectifs
- Logements superposés
- Logements individuels

La Louëttrie @atelier georges



Le Vieux Doulon, le cœur de bourg rénové

Le centre-bourg se transforme pour renforcer la convivialité, soutenir l'activité commerciale et mieux connecter le quartier au reste du territoire.

- **Identité du quartier** : fresques, marquages au sol et supports de communication pour les commerçants, conçus par le Studio Katra.
- **Nouveaux commerces** : boucherie sur la place et boutique spécialisée vélo (DixHeuresSix) au Manoir Saint-Lô.
- **En projet** :
 - Restructuration de l'îlot Saint-Lô.
 - Programme immobilier rue de la Papotière.
 - Rénovation des logements ICF.
 - Optimisation du foncier et constructions neuves.
 - Espaces publics apaisés.

L'ensemble vise à dynamiser le centre-bourg, améliorer le cadre de vie et encourager la mixité des usages.



Vue sur la place du Vieux Doulon @atelier georges

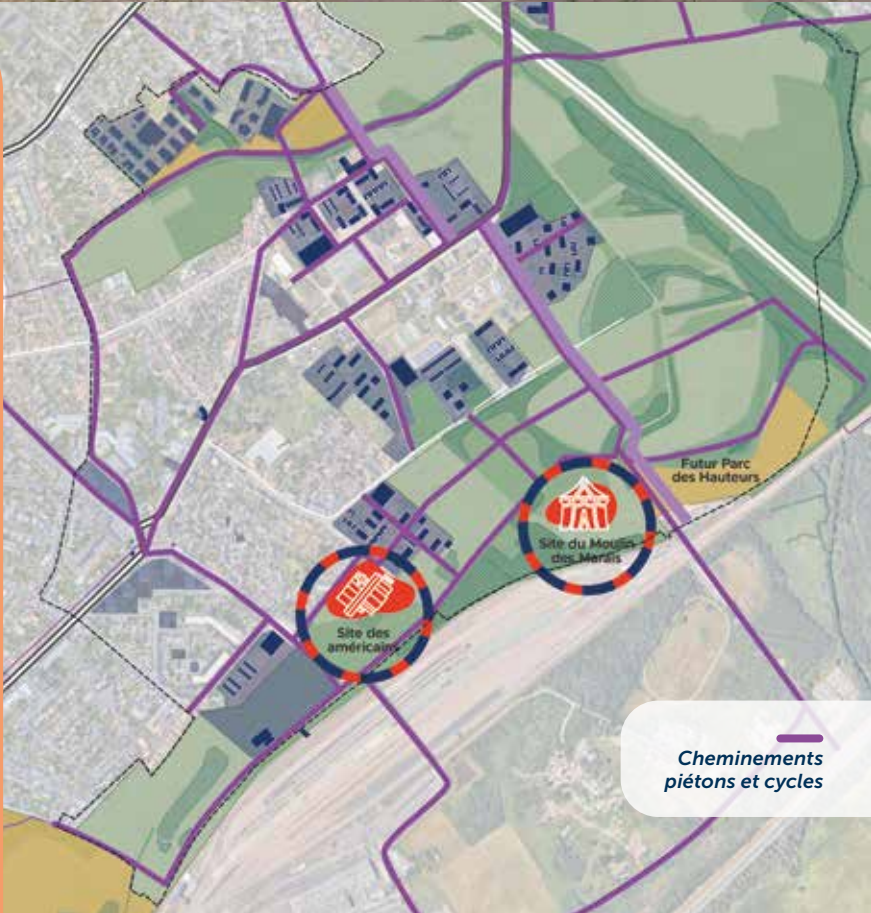
Le Port des Arts Nomades (PAN)
©Compagnie architecture - Airstudio



Le PAN

Le Port des Arts Nomades (PAN) est un équipement culturel dédié aux arts du cirque et de la rue qui verra le jour à l'horizon 2029. Situé sur les sites des Américains et du Moulin des Marais, ce nouvel équipement complète l'offre d'équipements publics du quartier. Pensé comme lieu de création, de diffusion et de rencontre, il accueillera les compagnies du Collectif du PAN et proposera des espaces ouverts au public, en lien avec la vie locale tout en rayonnant à une échelle plus large.

Situé au sein du parcours ligérien, les deux sites seront reliés par un cheminement piéton au cœur d'un paysage naturel restauré.



Cheminements piétons et cycles

Doulon-Gohards
Un projet urbain et agricole



ma rue
mon quartier
ma ville

nantes-amenagement.fr

metropole.nantes.fr